

U S N E S E N Í

Okresní soud ve Vsetíně ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín**, Smetanova 841, IČ 00006963 proti povinnému **Josef Surovčák**, nar. 24.4.1963, bytem Vsetín, Na Hrázi 1245, *prodejem nemovitostí*

o z n a m u j e,

**že dne 23. dubna 2007 v 9.30 hodin
v budově Okresního soudu ve Vsetíně, v místnosti č. 17/I. poschodí**

s e k o n á

d r a ž b a nemovitostí povinného

dražit se bude:

I. nemovitostí zapsané na LV č. 1405 v obci a k.ú. Huslenky, a to spoluvlastnický podíl k 1/12 nemovitostí:

a) st. 2980, 269m² - zastavěná plocha a nádvoří

výsledná cena	750,- Kč
nejnižší podání	750,- Kč
dražební jistota	200,- Kč

b) rodinný dům č.p. 564 s vedlejšími stavbami, předstíni, dřevníkem, přístřeškem, hospodářskými objekty, venkovními úpravami

výsledná cena	66.456,- Kč
nejnižší podání	66.456,- Kč
dražební jistota	20.000,- Kč

S těmito nemovitostmi nejsou spojeny práva a závady.

Výsledná cena nemovitostí 67.206,- Kč.

II. nemovitosti zapsané na LV č. 715 pro obec a k.ú. Huslenky, spoluvlastnický podíl k 1/6 nemovitostí:

- p.č. 8465/1 – ostatní plocha, 645m²

výsledná cena	834,- Kč
nejnižší podání	834,- Kč
dražební jistota	300,- Kč

- p.č. 8465/3, 258m² – trvalý travní porost

výsledná cena	47,- Kč
nejnižší podání	47,- Kč
dražební jistota	20,- Kč

*S těmito nemovitostmi nejsou spojeny práva a závady.
Výsledná cena nemovitostí 881,- Kč.*

III. nemovitosti zapsané na LV č. 788 pro obec a k.ú. Huslenky, spoluvlastnický podíl 1/12 nemovitostí:

- p.č. 8454, 4638m² - trvalý travní porost

výsledná cena	200,- Kč
nejnižší podání	200,- Kč
dražební jistota	100,- Kč

- p.č. 8455/1, 8852m² - trvalý travní porost

výsledná cena	380,- Kč
nejnižší podání	380,- Kč
dražební jistota	150,- Kč

*S těmito nemovitostmi nejsou spojeny práva a závady.
Výsledná cena nemovitostí 580,- Kč.*

Charakteristika nemovitostí:

Nemovitosti se nacházejí v údolí Kychová ve vzdálenosti 5km od středu obce Huslenky. Základ nemovitosti tvoří vlastní rodinný domek, který je situován podél silnice údolím Kychová. Ve vzdálenosti 10m za rodinným domkem je umístěn hospodářský objekt tyto dvě části spojuje přístřešek, který je u rodinného domku upraven jako předstíň - hlavní vstup do rodinného domku, a dřevník. Na dřevník navazuje nejstarší obytná část nemovitosti „výminek“.

Bankovní spojení:

Zájemci jsou povinni složit dražební jistotu v hotovosti do okamžiku zahájení dražby nebo na účet Okresního soudu ve Vsetíně číslo účtu: 6015-621851/0710 u České národní banky Ostrava, VS: 7312511706.

Kritéria dražby:

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci usnesení o přiklepu, stává se vydražitel vlastníkem věci ke dni vydání usnesení o přiklepu.

Dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na nemovitosti.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem a nebo zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v této přihlášce uvede výši pohledávky a jejího příslušenství. Nebudou-li tyto podmínky splněny, soud k takovéto přihlášce nepřihlédne.

Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek s tím, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu /§ 267 o.s.ř./, může toto právo uplatnit u soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Při opožděném uplatnění nebude soud k této skutečnosti přihlížet.

Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

Draží se osobně nebo prostřednictvím zástupce, který musí prokázat právo zastupovat zájemce veřejnou nebo úředně ověřenou listinou.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními dokud soud neudělí přiklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Přiklep udělí soud tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí sou přiklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak ti, kteří učinili stejné nejvyšší podání, bude vydražitel určen losem.

Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnížší podání, soud dražební jednání ukončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jak další oprávněný, nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby. Nebude-li takov návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupí jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem neb jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěným zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výko rozhodnutí, jestliže je přihlásí u zdejšího soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky z povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým by nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem r prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejíh příslušenství, soud nebude přihlížet.

Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako dal oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo přihlásí u zdejšího soudu sv pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili zdejšímu soudu, zda žádají zaplacení svéc pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražit dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na míst povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do ní nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem r prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

Prohlídka nemovitostí:

Zájemci provedou obhlídku nemovitostí individuálně.

P o u ě n í : proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný a ti , kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. a to pokud se týká dražební ceny, výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsobu jejího zaplacení a závad, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou. Proti ostatním výrokům tohoto usnesení **n e n í** odvolání přípustné. Odvolání je nutno podat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím zdejšího soudu.

Ve Vsetíně dne 2.3.2007

Za správnost vyhotovení:

Erika Blizňáková



JUDr. Zdeněk Šlajs, v.r.
samosoudce