

USNESENÍ

Okresní soud ve Vsetíně ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Česká republika - Finanční úřad Vsetíně**, sídlem **Smetanova 1110, 755 01 Vsetín** proti povinnému **Martin Surý, nar. 18.03.1981, bytem Huslenky 384, 756 02 Huslenky**

o z n a m u j e,

**že dne 21.5.2007 ve 13.00 hod.
v budově Okresního soudu ve Vsetíně, v místnosti č. 17/I. poschodí**

s e k o n á

dražba nemovitostí povinného, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín

dražit se bude:

**1. nemovitosti zapsané na LV č. 243 pro obec a k.ú. Huslenky
spoluvlastnický podíl 2/60**

a) pozemek p.č. st. 1181, 3.686 m²

| | |
|------------------|------------|
| výsledná cena | 4.000,- Kč |
| nejnižší podání | 4.000,- Kč |
| dražební jistota | 2.000,- Kč |

b) pozemek p.č. st. 1922, 24 m²

| | |
|------------------|---------|
| výsledná cena | 67,- Kč |
| nejnižší podání | 67,- Kč |
| dražební jistota | 50,- Kč |

c) pozemek p.č. 15597, 633 m²

| | |
|------------------|----------|
| výsledná cena | 667,- Kč |
| nejnižší podání | 667,- Kč |
| dražební jistota | 300,- Kč |

- s p.č. st. 1181 je spojeno věcné břemeno, vedení nízkého napětí, tato závada byla oceněna částkou 1.260,- Kč a je odečtena od výsledné ceny této nemovitosti

- výsledná cena nemovitostí 4.734,- Kč

**2. nemovitosti zapsané na LV č. 474 pro obec a k.ú. Huslenky
spoluvlastnický podíl k 1/5 nemovitostí**

*a) rodinný dům č.p. 384 s příslušenstvím (chlív, dřevník)
a pozemek p.č. st. 1169, 249 m²*

výsledná cena 63.334,- Kč
nejnižší podání 63.334,- Kč
dražební jistota 20.000,- Kč

b) stodola na p.č. st. 1148/2, 14 m² a pozemek st. 1149, 76 m²

výsledná cena 4.667,- Kč
nejnižší podání 4.667,- Kč
dražební jistota 1.000,- Kč

- s těmito nemovitostmi nejsou spojeny práva a závady
- výsledná cena nemovitostí 68.001,- Kč

Charakteristika nemovitosti:

Rodinný dům se nachází v extravilánu obce Huslenky v údolí zvaném „U Suňanů“, kde je dislokovaná zástavba bodovými domky ve vzdálenosti cca 2,5km od Huslenek směrem Zděchov. Terén stavební parcely je svažité s omezenou možností napojení na inženýrské sítě, v místě je přípojka elektro, vody i plynu, dům je napojen na vodu ze společné studny, kanalizace je svedena do jímky na vybírání s přístupem po nezpevněné komunikaci.

Bankovní spojení:

Zájemci jsou povinni složit dražební jistotu v hotovosti do okamžiku zahájení dražby nebo na účet Okresního soudu ve Vsetíně číslo účtu: 6015-621851/0710 u České národní banky Ostrava, VS: 7312059606.

Kritéria dražby:

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci usnesení o přiklepu, stává se vydražitel vlastníkem věci ke dni vydání usnesení o přiklepu.

Dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na nemovitosti.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem a nebo zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v této přihlášce uvede výši pohledávky a jejího příslušenství. Nebudou-li tyto podmínky splněny, soud k takovéto přihlášce nepřihlédne.

Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek s tím, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), může toto právo uplatnit u soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Při opožděném uplatnění nebude soud k této skutečnosti přihlížet.

Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Draží se osobně nebo prostřednictvím zástupce, který musí prokázat právo zastupovat zájemce veřejnou nebo úředně ověřenou listinou.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními dokud soud neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Příklep udělí soud tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak ti, kteří učinili stejné nejvyšší podání, bude vydražitel určen losem.

Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání ukončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby. Nebude-li takový návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupil jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihláší u zdejšího soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým by nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo přihlásí u zdejšího soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili zdejšímu soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

Prohlídka nemovitostí:

Zájemci provedou obhlídku nemovitostí individuálně.

Poučení: proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to pokud se týká dražební ceny, výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsobu jejího zaplacení a závad, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou. Proti ostatním výrokům tohoto usnesení **není** odvolání přípustné. Odvolání je nutno podat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím zdejšího soudu.

Ve Vsetíně dne 26.3.2007

Za správnost vyhotovení:
Erika Blizňáková



JUDr. Zdeněk Šlajs, v.r.
samosoudce