



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S8126/2008OÚPSŘ-328/Fi-11
Vyřizuje: Filgasová

23.6.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby hospodářské budovy s garáží, zahradního altánu, elektrické přípojky NN, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky STL vč. odběrného plynového zařízení NTL, dešťové kanalizace se vsakem, oplocení a manipulačních zpevněných ploch, na pozemcích parc. č. 6383/1, 6385, 6386, 6387/1, 15641 v katastrálním území Huslenky, kterou dne 2.4.2008 podali **Michal Blažek, nar. 2.4.1982, bytem Bratří Hlavců 95, Vsetín, Michaela Blažková, nar. 21.5.1981, bytem Sychrov 57, Vsetín** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

hospodářské budovy s garáží, zahradního altánu, elektrické přípojky NN, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky STL vč. odběrného plynového zařízení NTL, dešťové kanalizace se vsakem, oplocení a manipulačních zpevněných ploch

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 6383/1 trvalý travní porost, 6385 orná půda, 6386 orná půda, 6387/1 orná půda, 15641 ostatní plocha** v katastrálním území **Huslenky**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby :

1. Hospodářská budova s garáží o půdorysném rozměru 6,5 x 7,0 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 6387/1 a 6386 v katastrálním území Huslenky, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 6389/1 a 5,5 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 6387/4, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby hospodářské budovy s garáží vyznačeno a okótováno. Stavba hospodářské budovy s garáží bude nepodsklepená, bude mít jedno nadzemní podlaží, bude zastřešená sedlovou střechou s orientací hřebene ve směru východ – západ. Výška stavby od ± 0,00 od úrovně čisté podlahy 1. nadzemního podlaží po hřeben střechy bude 5,4 m. Stavba hospodářské budovy s garáží vyžaduje podle § 115 stavebního zákona stavební povolení.
2. Zahradní altán o půdorysném rozměru 3,5 x 5,0 m bude umístěn na pozemcích parc. č. 6387/1 a 6386 v katastrálním území Huslenky, ve vzdálenosti 4,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 6389/1 a 42,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 6387/4, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby zahradního altánu vyznačeno a okótováno. Stavba zahradního altánu bude nepodsklepená, bude mít jedno nadzemní podlaží, bude zastřešená sedlovou střechou s orientací hřebene ve směru východ – západ. Výška stavby od ± 0,00 od úrovně čisté podlahy 1. nadzemního podlaží po hřeben střechy bude 4,25 m. Stavba zahradního altánu podle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
3. Elektrická přípojka nízkého napětí (NN) bude provedena zemním kabelem v délce 35,0 m s napojením na stávající sloup vedení NN na pozemku parc. č. 15641 ost. plocha v katastrálním území Huslenky. Přípojka NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 15641 a napojena na

- elektroměrový rozvaděč umístěný v pilíři na pozemku parc. č. 6385 a odtud dovedena k novostavbě rodinného domu přívodním kabelem, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění přípojky NN a přívodního kabelu vyznačeno a okótováno. Přípojka NN podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Vodovodní přípojka v délce 39,0 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 6383/1, 15641 a 6387/1 v katastrálním území Huslenky. Vodovodní přípojka bude napojena na pozemku parc. č. 6383/1 na stávající obecní vodovod a vedena k novostavbě rodinného domu, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vodovodní přípojky vyznačeno a okótováno. Vodovodní přípojka podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
 5. Středotlaká plynovodní přípojka v délce 1,0 m bude umístěna na pozemku 6385 v katastrálním území Huslenky vč. plotového pilíře pro hlavní uzávěr plynu (HUP) a plynoměr, kde bude napojena na stávající STL plynovod. Od HUP bude umístěno odběrné plynové zařízení v délce 18,0 m na pozemcích par. č. 6385, 6386 a 6387/1 pro novostavbu rodinného domu, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění STL plynovodní přípojky a odběrného plynového zařízení vyznačeno a okótováno. Plynovodní přípojka STL a odběrné plynové zařízení podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
 6. Dešťová kanalizace se vsakem v celkové délce 48 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 6387/1 a 6386 v katastrálním území Huslenky, vsak bude vyústěn v jihozápadní části pozemku par. č. 6387/1, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je jejich umístění vyznačeno a okótováno. Dešťová kanalizace se vsakem podléhá ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
 7. Oplocení bude umístěno a provedeno na pozemcích par. č. 6385, 6386 a 6387/1, min. 0,2 m od místní komunikace na pozemku par. č. 15641 v katastrálním území Huslenky, v celkové délce 70,0 m. Oplocení bude provedeno na betonové podezdívce se sloupky a dřevěnou výplní do výšky 1,5 m, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je oplocení vyznačeno a okótováno. Stavba oplocení podle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
 8. Zpevněné plochy sloužící jako manipulační prostor pro obsluhu rodinného domu (dále jen „manipulační plochy“) o celkové výměře 55,0 m² budou umístěny na pozemcích parc. č. 6385, 6386 a 6387/1 v katastrálním území Huslenky, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění manipulační plochy vyznačeno a okótováno. Dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 3 stavebního zákona manipulační plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
 9. Příjezd k hospodářské budově s garáží bude zajištěn ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 15642 a 15641, napojením na stavbu sjezdu na pozemek parc. č. 6385 a manipulační plochy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy. Stavba sjezdu vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. o) stavebního zákona.
 10. Hranice odnímaného pozemku ze zemědělského půdního fondu budou zřetelně vyznačeny v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
 11. Plocha dotčených pozemků ZPF nesmí překročit výměru 182 m².
 12. Skrývka ornice bude provedena ve vrstvě 0,20 m o celkovém objemu 36 m³ zeminy ve skrývané ploše 182 m². Skrytá ornice bude umístěna do doby využití na pozemcích parc. č. 6385, 6386 a 6387/1 v katastrálním území Huslenky. Ornice bude ošetřena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, eroze, odcizení). Po dokončení stavby bude ornice použita ke zpětnému ohumusování pozemku kolem stavby a zapojení do okolí.
 13. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
 14. V případě, že vlivem stavby dojde k narušení přístupu na jiné zemědělské pozemky, stavebník zajistí na vlastní náklad přístup na tyto pozemky dle konkrétních potřeb. V případě poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí nápravná opatření na svůj náklad.

15. Před zahájením stavby vodovodní přípojky požádá stavebník o vytýčení veřejného vodovodu Služby Obce Huslenky, s.r.o. a před záhozem přizve jejich pracovníka ke kontrole provedení přípojky.
16. V případě dotčení vodovodní přípojky pro chatu ev. č. 038 a rodinného domu č.p. 279 stavebník zajistí přepojení dotčených vodovodních přípojek na nově navrženou vodovodní přípojku PE DN 50.
17. Vodovodní přípojka bude realizována od napojení na veřejný vodovod po stavbu rodinného domu potrubím PE DN 50 a další část potrubím PE DN 25. Vodoměr bude umístěn v rodinném domě. Materiál i montáž připojení na obecní vodovod zajistí fy Služby Obce Huslenky, s.r.o.
18. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky:

Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994) pro vodiče s izolací základní 2 metry, pro závěsná kabelová vedení 1 metr,
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.
 - Pokud není možné dodržet výše uvedené podmínky, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.
 - V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m*. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
19. V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma, plynárenského zařízení místních sítí RWE Distribuční služby, s.r.o.; ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce **1 m** na obě strany o půdorysu; předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je cca 0,8 až 1,5 m. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení:
- za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení je možné realizovat pouze při dodržení uvedených podmínek
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení; vytýčení provede příslušné regionální centrum; žádost o vytýčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytýčením; bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny; vytýčení plynárenského zařízení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení; o provedeném vytýčení bude sepsán protokol
 - bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 70204 – tabulka 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
 - neprodleně ohlásit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie) na telefon RWE Distribuční služby, s.r.o.
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení; kontrolu provede příslušné regionální centrum; žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou; povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena; o provedené kontrole bude sepsán protokol; bez této kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
 - plynárenské zařízení bud před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
 - poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení, udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení

- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
 - při používání nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení
 - *při křížení kabelů NN s plynárenským zařízením a při souběhu v menší vzdálenosti než 1,0 m mezi povrchy kabelů a plynárenského zařízení nesouhlasíme s volným umístěním kabelů do betonových korýtek. Pokud budou kabely v těchto případech umístěny v ochranném potrubí, nutno provést ochranné potrubí bez možnosti vzniku dutých prostor s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy plynárenského zařízení*
 - *oplocení v souběhu s STL plynovodem bude situováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení*
 - za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel
 - ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.
20. Při provádění plynovodní přípojky stavebník zajistí dodržení těchto podmínek:
- plynovodní přípojka bude z PE d_n 32, délky cca 3,0 m s umístěním HUP na hranici pozemku
 - ochranná skříň hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP) bude umístěna min. 1,0 m od stávajícího STL plynovodu – mimo ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - odběr plynu lze realizovat po vybudování nové STL plynovodní přípojky a jejím uvedením do provozu; podmínkou pro vpuštění plynu do plynovodní přípojky je vybudování skříňky pro HUP z nehořlavých materiálů
 - nově budovaná přípojka bude napojena na stávající STL plynovod z PE d_n 50, úsek č. 66, MS 1304271 Huslenky, mapový list Vsetín 5-9/24; provozní přetlak v plynárenském zařízení je STL do 400 kPa
 - plynovodní přípojka musí být vybudována v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12 007 a ČSN 73 6005
 - plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 s ochranným pláštěm
 - s potrubím plynovodní přípojky bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702 01; vodič bude vyveden do skříňky pro HUP; druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič plynovodu a zaizolován
 - práce musí být provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu; případné omezení dodávky zemního plynu odběratelům musí být v souladu s § 58 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - montážní práce budou prováděny oprávněnou organizací, která je vlastníkem certifikace GAS pro práce se zvýšeným nebezpečím
 - zahájení montážních prací oznámí provádějící organizace písemně min. 7 dnů předem na regionální operativní správu sítí
 - vzhledem k tomu, že se jedná o práce s e zvýšeným nebezpečím ve smyslu TPG 905 01, je montážní organizace povinna zpracovat pracovní postup na tyto práce a předložit ke schválení na regionální centrum min. 7 dnů předem
 - svařecí práce na ocelovém potrubí budou prováděny na základě technologického postupu pro zhotovování spojů na PE plynovodech; postupy budou schváleny technologem svařování provozovatele
 - v místě napojení na plynovod lze na podsyp a obsyp použít jen těžký písek v souladu s TPG 702 01
 - opláštěnou část plynovodní přípojky lze zasypat materiálem do zrnitosti max. 63 mm
 - pověřený pracovník RWE Distribuční služby, s.r.o. po vyzvání montážní organizací provede kontrolu uložení přípojky, podsypu, obsypu a bude přizván k účasti na tlakové zkoušce; o provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku; tento zápis je podmínkou pro provedení záhozu plynovodu a plynovodní přípojky; zahrnutí plynovodu a plynovodní přípojky bez tohoto souhlasu bude vytvářet důvod k odmítnutí převzetí díla a jeho uvedení do provozu
 - příslušná dokumentace skutečného provedení k realizované stavbě bude předána na RWE Distribuční služby, s.r.o., regionální operativní správu sítí, před uvedením díla do provozu
 - geodetické zaměření vybudované plynovodní přípojky musí být předáno ve dvojím vyhotovení dle předpisu Technické podmínky D1/2002 pro zaměření skutečného stavu místních sítí ze dne 21.4.2002; výkres skutečného provedení se zakótováním na 2 pevné body bude proveden do aktualizovaných map v měřítku 1:500, ve kterých budou uvedena všechna čísla popisná

- ke všem použitým materiálům bude doloženo provozovateli osvědčení o jakosti (atest) 3.1 dle ČSN EN ISO 10204
- před uvedením plynárenského zařízení do provozu musí být smluvně ošetřen způsob provozování plynárenského zařízení
- kontroly pracovníků RWE Distribuční služby, s.r.o. nezahrnují technickou kontrolu investora
- RWE Distribuční služby, s.r.o. si vyhrazuje právo pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy uvedené podmínky nebo platné předpisy; nesplnění uvedených podmínek může být důvodem k nevypuštění zemního plynu do vybudovaného díla
- ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 2.4.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby hospodářské budovy s garáží, zahradního altánu, elektrické přípojky NN, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky STL vč. odběrného plynového zařízení NTL, dešťové kanalizace se vsakem, oplocení a manipulačních zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 6383/1, 6385, 6386, 6387/1, 15641 v katastrálním území Huslenky, kterou podali Michal Blažek, Bratří Hlaviců 95, 755 01 Vsetín, Michaela Blažková, Sychrov 57, 755 01 Vsetín.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.6.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 6.5.2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

| | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Městského úřadu Vsetín | vyvěšena dne: 7.5.2008 | sejmuta dne: 23.5.2008 |
| Obecního úřadu Huslenky | vyvěšena dne: 7.5.2008 | sejmuta dne: 23.5.2008 |

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 6387/1 v katastrálním území Huslenky, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Huslenky (dále jen ÚPN SÚ Huslenky) byl schválen 13.8.1993 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 23.6.1995. Dle výkresu „Komplexní urbanistický návrh“ leží řešená plocha navrhovaných staveb v ploše obytná zástavba výhled, v hranicích současně zastavěného území, dle výkresu „Regulace území“ v ploše obytná zástavba výhled – B2. Dle vyhlášky o závazných částech změny č.1ÚPN SÚ Huslenky, která nabyla účinnosti dne 30.12.1996, lze obytnou funkci uplatnit v hranicích současně zastavěného území. Změnou č.3 územního plánu sídelního útvaru Huslenky, která byla schválena dne 28.2.2001 a závazná část (regulativy) byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 17/2001 s účinností od 16.3.2001, bylo změněno a doplněno vymezení pojmů týkajících se ÚPN SÚ Huslenky. Dle vymezení pojmů se jedná o plochu „bytová zástavba venkovského typu – B2“, kterou je možno využít pro obytnou funkci nízkopodlažní do 2NP a je zde možno umístit funkce doplňující bydlení (Část I. Článek 5 Vymezení pojmů odst. (2) písmeno a) obecně závazné vyhlášky č. 17/2001). Územním plánem se stanovuje urbanistická koncepce obce. Umístění přípojek inženýrských sítí není ÚPN SÚ Huslenky řešeno. Navrhovaná stavba se nachází v hranicích současně zastavěném území. Uvedený záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Huslenky.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc. č. 6383/1, 6385, 6386, 6387/1, 15641 v katastrálním území Huslenky, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, koordinované stanovisko
- ČEZ Distribuce, a.s., pracoviště Valašské Meziříčí
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Zlín
- Obec Huslenky
- Služby Obce Huslenky, s.r.o., 756 02 Huslenky 699
- Agentura ochrany přírody a krajiny, ČR Správa CHKO Beskydy, Rožnov p. Radhoštěm
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zajistil plnění podmínek dopravní a technické infrastruktury a jejich požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Michal Blažek, Michaela Blažková dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Huslenky dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Lenka Kopecká, Veronika Juhová, Lenka Bláhová, Ing. Martin Klíma, , ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Služby Obce Huslenky, s.r.o., Marie Galetková.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vladimíra Filgasová
referent oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Huslenky po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro žadatele a Obec Huslenky (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Huslenky - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Michal Blažek, Bratří Hlavců 95, 755 01 Vsetín
Michaela Blažková, Sychrov 57, 755 01 Vsetín
Obec Huslenky, 756 02 Huslenky 494

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány :

Obecní úřad Huslenky, 756 02 Huslenky
Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR , Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p.
Radhoštěm