

OBEC HUSLENKY
Zastupitelstvo obce Huslenky

Opatření obecné povahy č...../2008

ze dne ...~~23. ŘÍJNA~~...2008,

kterým se vydává změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Huslenky

Zastupitelstvo obce Huslenky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Huslenky,

kterou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Huslenky schváleného usnesením obecního zastupitelstva obce Huslenky dne 13.8.1993 a jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č.4, včetně jeho změn a doplňků.

Závazná část územního plánu sídelního útvaru Huslenky se mění v části textové a grafické v rozsahu dle přílohy tohoto opatření.

ODŮVODNĚNÍ

I. Pořízení změny č.7 ÚPN SÚ Huslenky bylo schváleno Zastupitelstvem obce Huslenky dne 8.9.2004 a 6.12.2004 v souladu s § 31 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Vsetín, odbor výstavby, územního plánování a dopravy zahájil pořízení změny č.7 ÚPN SÚ Huslenky na základě žádosti obce Huslenky ze dne 10.11.2004, doplněné dne 8.12.2004.

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny č.7 ÚPN SÚ Huslenky, který zpracovala Ing.arch. Čehovská Irena (dále jen návrh změny), bylo zadání změny č.7 ÚPN SÚ Huslenky schválené usnesením Zastupitelstva obce Huslenky dne 5.6.2006 pod č.usn. 2-18/06, odst.20.

Zpracovaný návrh změny pořizovatel projednal dle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu. Předmětem řešení byla změna využití území na plochy pro bydlení, výrobu, technickou vybavenost vč. koncepčního vyřešení dopravní a technické infrastruktury.

Společné jednání o návrhu změny se konalo dne 8.1.2008.

Návrh změny byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, který vydal své stanovisko dne 5.3.2008 pod č.j. KUZL 14778/2008 ÚP-Zd.

Veřejná vyhláška – Oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín od 11.3.2008 do 28.4.2008 a na úřední desce Obecního úřadu Huslenky od 12.3.2008 do 28.4.2008 a veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 6.5.2008.

Dne 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Huslenky určilo na zasedání konaném dne 19.11.2007 Ing. Malíka Ladislava jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 19.5.2008 výsledky projednání a protože k návrhu změny nebyly uplatněny žádné námítky, nebyl zpracováván návrh rozhodnutí o námítkách.

II. Výsledek přezkoumání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Huslenky

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje jeho:

1. soulad s politikou územního rozvoje, která však byla schválena před nabytím účinnosti stavebního zákona usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006 a není nástrojem územního plánování ve smyslu stavebního zákona

2. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a to:

ÚPN VÚC Beskydy - schválen usnesením vlády ČR č. 298 ze dne 25.3.2002. Závazná část územního plánu velkého územního celku Beskydy byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 143/2002 Sb.

V souladu s ustanovením § 187 odst. 7 stavebního zákona jsou do doby vydání zásad územního rozvoje závazné části ÚPN VÚC Beskydy vymezující rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních ÚSES, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Za veřejně prospěšné stavby se považují i stavby dopravní a technické infrastruktury, ke kterým dochází v důsledku umístění veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.

3. soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona:

Cílem územního plánování, a tedy i návrhu změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Huslenky je především vytvořit podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a jeho tři základní pilíře, a to: kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce Huslenky s vazbou na sousední území. Smyslem je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací.

Návrhem změny č.7 územního plánu sídelního útvaru Huslenky se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje společenský a hospodářský potenciál území. Současně se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

4. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů neboť v celém průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky, požadavky, námítky či doporučení svědčící o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy;

5. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V rámci projednání návrhu uplatnili svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc

a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání návrhu zadání věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vydal stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (Natura 2000) u lokalit, které jsou součástí návrhu změny a současně nebyl uplatněn požadavek na posuzování změny ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáváno, protože součástí návrhu změny toto vyhodnocení nebylo.

V. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeb vymezení zastavitelných ploch

V rámci řešené změny jsou nově vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení z následujících důvodů. Plochy vymezené územním plánem pro toto využití jsou buď již zastavěny, není vybudována veřejná technická infrastruktura nebo jsou nedosažitelné z ekonomických a jiných důvodů. Nově navrhované plochy nenarušují urbanistickou koncepci založenou územním plánem.

U plochy průmyslová výroba dochází pouze ke změně využití území z plochy zemědělská výroba - stav na plochu průmyslová výroba.

Nové zastavitelné plochy pro technickou vybavenost byly vymezeny z důvodu, že ve schváleném ÚPN SÚ Huslenky plochy pro stavby, které na ní budou realizovány, nebyly navrženy.

VI. Rozhodnutí o námitkách

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky k návrhu změny.

POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.7 územního plánu sídelního útvaru Huslenky, nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Starosta obce:

Surala Oldřich

Místostarosta obce:

Ing. Malík Ladislav

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:
změna č.7 ÚPN SÚ Huslenky

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 odst.1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.....

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:.....24.6.2008.....

Sejmuto dne:.....10.7.2008.....

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(razítko, podpis)