



## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby *oplocení*, na pozemku parc. č. 7333 v katastrálním území Huslenky, kterou dne 11.7.2011 podali **Zdeněk Juřica, nar. 7.8.1964, 756 01 Hovězí 493 a Hana Juřicová, nar. 27.7.1968, 756 01 Hovězí 493** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **rozhodnutí o umístění stavby oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 7333 (trvalý travní porost)** v katastrálním území **Huslenky** dle ověřené grafické přílohy.

#### **Podmínky pro využití a ochranu území, realizaci záměru:**

1. Oplocení bude umístěno na hranici pozemku parc. č. 7333 v katastrálním území Huslenky, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je jeho umístění vyznačeno a okótováno.
2. Oplocení o celkové délce 117,0 m a výšce 1,5 m bude provedeno pasteveckého typu, tj. dřevěné, svislé sloupky budou osazeny v betonových patkách. Vzdálenost mezi svislými sloupky bude cca 3,0 m a tento prostor bude vyplněn třemi vodorovnými kuláči.
3. Stavba oplocení podle § 103 odst. 1 písm. d) bodu 6. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 11.7.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby oplocení na pozemku parc. č. 7333 v katastrálním území Huslenky, kterou podali Zdeněk Juřica, Hovězí 493 a Hana Juřicová, Hovězí 493.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 1.8.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

Městského úřadu Vsetín

vyvěšena dne: 1.8.2011

sejmuta dne: 17.8.2011

Obecního úřadu Huslenky

vyvěšena dne: 2.8.2011

sejmuta dne: 18.8.2011.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 7333 v katastrálním území Huslenky, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě. K ústnímu jednání se nikdo nedostavil.

Územní plán sídelního útvaru Huslenky (dále jen ÚPN SÚ Huslenky) byl schválen dne 3.8.1993 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 23.6.1995. Změnou č. 3 územního plánu sídelního útvaru Huslenky, která byla schválena dne 28.2.2001 a závazná část (regulativy) byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 17/2001 s účinností od 16.3.2001, bylo změněno a doplněno vymezení pojmů týkajících se ÚPN SÚ Huslenky. Dle výkresu „Komplexní urbanistický návrh“ se navrhovaná stavba nachází v ploše obytná zástavba RD – stav.

Dle obecně závazné vyhlášky č. 17/2001, Části I., Článku 5 Vymezení pojmů odst. (2) písmeno k) oplocení v zastavěném území v uličních a pohledově exponovaných polohách bude provedeno u navrhovaných lokalit v tradičním materiálu ( kámen, dřevo, živé ploty, popř. kované nástavby na podezdívce), u stávajících lokalit bude postupně po dožití nahrazeno těmito materiály. Oplocení jednotlivých lokalit bude v rámci lokality jednotné barevně, materiálově, výškově. Výška do 150cm.

Stavba oplocení splňuje požadavky obecně závazné vyhlášky č.17/2001, Část I. Článek 5 Vymezení pojmů odst. (2) písmeno k). Stavba se dle ÚPN SÚ Huslenky, grafické části - výkresu komplexní urbanistický návrh nachází v hranicích současně zastavěného území. Výše uvedená stavba je v souladu s ÚPN SÚ Huslenky, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedenou stavbou dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil schválený ÚPN SÚ Huslenky, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se stavbou naplňují.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků parc. č. 7333 v katastrálním území Huslenky, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezešly skutečnosti svědčící o opaku.

V průběhu řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, které byly bez podmínek. Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou vyznačeny v dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních pro územní řízení této stavby v tomto rozsahu:

- Městský úřad Vsetín, koordinované závazné stanovisko ze dne 25.5.2011, č.j. MUVS 15368/2011 OŽP
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, závazné stanovisko ze dne 16.5.2011, č.j. 2147/BE/2011
- Služby Obce Huslenky. s.r.o. ze dne 15.6.2011
- Obec Huslenky, stanovisko ze dne 25.5.2011
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 1.6.2011, zn. 001034601836 a z 2.6.2011, zn. 1034838486
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 16.5.2011, zn. 2203/11/152
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., vyjádření č. 0590/2011 ze dne 19.4.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 18.4.2011, č.j. 58488/11
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření ze dne 5.5.2011, zn. 20.4.2011.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Zdeněk Juřica a Hana Juřicová dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Huslenky dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Anna Leskovjanová, Marie Juřicová a ČEZ Distribuce a.s.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vladimíra Filgasová

referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Huslenky po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne : .....

Sejmuto dne : .....

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha pro žadatele a Obec Huslenky** (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

**Obdrží:**

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Huslenky - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Zdeněk Juřica, Hovězí č.p. 493, 756 01 Hovězí  
Hana Juřicová, Hovězí č.p. 493, 756 01 Hovězí  
Obec Huslenky, IDDS: bawb3bq

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :**

**veřejnou vyhláškou**

*Anna Leskovjanová, Nový Hrozenkov č.p. 213, 756 04 Nový Hrozenkov  
Marie Juřicová, Huslenky č.p. 243, 756 02 Huslenky  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy*

**Dotčené orgány :**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, IDDS: dkkdkdj  
Obecní úřad Huslenky, IDDS: bawb3bq  
Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1