



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby domovní studny s vodovodem pro rodinný dům č.p. 379 v Huslenkách, na pozemku parc. č. 11915 v katastrálním území Huslenky, kterou dne 5.10.2011 podal **Jakub Polák, nar. 17.9.1982, Na Vinohradu 198/6, 147 00 Praha, Braník** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

domovní studny s vodovodem pro rodinný dům č.p. 379 v Huslenkách

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 11915 (zahrada)** v katastrálním území **Huslenky** dle ověřené grafické přílohy.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby :

1. **Domovní kopaná studna** bude umístěna na pozemku parc. č. 11915 v katastrálním území Huslenky, ve vzdálenosti 14,0 m od společné hranice s pozemkem par. č. 1181 ze severní strany a 23,0 m od silnice na par. č. 16257/1 v katastrálním území Huslenky, z východní strany, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění studny vyznačeno a okótováno. Studna bude kopaná, skružová o průměru DN 1000 mm a hloubce 10,0 m a bude opatřena ponorným čerpadlem. Venkovní odběrné elektrické zařízení bude napojeno z rodinného domu č.p. 379 zemním kabelem.
2. **Vodovod** v délce 7,0 m bude umístěn na pozemku par. č. 11915 v katastrálním území Huslenky, ze studny do rodinného domu č.p. 379 Huslenky, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vodovodu vyznačeno.
3. O stavební povolení studny a vodovodu, včetně povolení k nakládání s vodami, nutno požádat odbor životního prostředí Městského úřadu Vsetín, jako příslušný vodoprávní úřad.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 5.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby domovní studny s vodovodem pro rodinný dům č.p. 379 v Huslenkách, na pozemku parc. č. 11915 v katastrálním území Huslenky, kterou podal **Jakub Polák, bytem Na Vinohradu 198/6, 147 00 Praha, Braník**.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.11.2011. K jednání se nikdo z účastníků řízení ani veřejnosti nedostavil, záznam o tom byl založen do spisu.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 21.10.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 25.10.2011,	sejmuta dne: 10.11.2011,
Obecního úřadu Huslenky	vyvěšena dne: 26.10.2011	sejmuta dne: 11.11.2011.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 11915 v katastrálním území Huslenky, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Huslenky (dále jen ÚPN SÚ Huslenky) byl schválen dne 3.8.1993 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 23.6.1995. Změnou č. 3 územního plánu sídelního útvaru Huslenky, která byla schválena dne 28.2.2001 a závazná část (regulativy) byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 17/2001 s účinností od 16.3.2001, bylo změněno a doplněno vymezení pojmů týkajících se ÚPN SÚ Huslenky. Dle výkresu „Komplexní urbanistický návrh“ se navrhovaná stavba nachází v ploše obytná zástavba RD – stav, regulované na B3 – bytová zástavba venkovského typu s možností hospodaření. Dle vymezení pojmů Část I. Článek 5 Vymezení pojmů odst. (2) písmeno b) obecně závazné vyhlášky č. 17/2001) je možno využít plochu pro obytnou funkci. Navrhovaná stavba leží na pozemku stavby pro bydlení, kde lze, dle § 21 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, umístit stavby nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení. Stavba se dle ÚPN SÚ Huslenky, grafické části - výkresu komplexní urbanistický návrh nachází v hranicích současně zastavěného území. Výše uvedená stavba je v souladu s ÚPN SÚ Huslenky, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedenou stavbou dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil schválený ÚPN SÚ Huslenky, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se stavbou naplňují.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemku parc. č. 11915 v katastrálním území Huslenky, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezveřejněly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Vsetín, koordinované stanovisko ze dne 5.8.2011, č.j. MUVS 22624/2011 OŽP
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 24.6.2011, zn. 1035133421 a ze dne 23.6.2011, zn. 001035133367
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 4.7.2011, č.j. 3172/11/152
- Služby Obce Huslenky, s.r.o., vyjádření ze dne 16.6.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 12.6.2011, č.j. 90961/11
- Obecní úřad Huslenky, vyjádření ze dne 23.6.2011
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, závazné stanovisko ze dne 5.9.2011, č.j. 3660/BE/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do výroku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Jakub Polák, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Huslenky dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle

§ 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Karel Surý, Jana Surá, Ladislav Galda, Petr Galda, Pavel Sivek, Antonín Surý, Roman Surý, Jan Surý, Svatava Uhříková, Miroslava Světinská, Petr Dřevojánek, Martin Surý a ČEZ Distribuce a.s.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vladimíra Filgasová

referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Huslenky po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele a Obec Huslenky (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Huslenky - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Jakub Polák, Na Vinohradu č.p. 198/6, Praha, Braník, 147 00 Praha 47
Obec Huslenky, IDDS: bawb3bq

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :**veřejnou vyhláškou**

Karel Surý, Huslenky č.p. 446, 756 02 Huslenky
Jana Surá, Huslenky č.p. 384, 756 02 Huslenky
Ladislav Galda, Huslenky č.p. 385, 756 02 Huslenky
Petr Galda, Huslenky č.p. 385, 756 02 Huslenky
Pavel Sivek, Huslenky č.p. 380, 756 02 Huslenky
Antonín Surý, Huslenky č.p. 384, 756 02 Huslenky
Roman Surý, Huslenky č.p. 384, 756 02 Huslenky
Jan Surý, Huslenky č.p. 384, 756 02 Huslenky
Svatava Uhříková, Ústí č.p. 74, 755 01 Vsetín 1
Miroslava Svěťinská, Huslenky č.p. 387, 756 02 Huslenky
Petr Dřevojánek, Huslenky č.p. 381, 756 02 Huslenky
Martin Surý, Huslenky č.p. 384, 756 02 Huslenky
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány :

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, IDDS: dkkdkdj
Městský úřad Vsetín, odbor ÚP, SŘ a dopravy, oddělení dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1