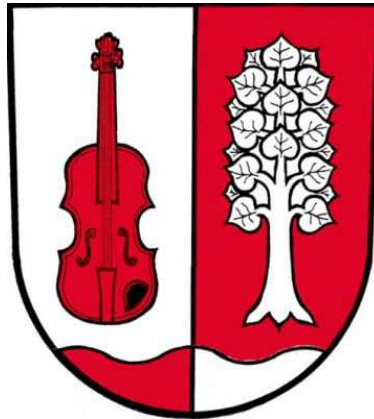
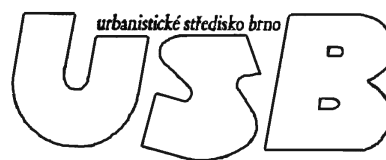


# Územní plán Huslenky



## A. TEXTOVÁ ČÁST

### I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**CZ.1.06/5.3.00/08.06301**



<b>Identifikační číslo zhotovitele:</b>	<b>29 – 003 – 360</b>
<b>Objednatel:</b>	Obec Huslenky
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
<b>Zhotovitel:</b>	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti :	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný
Hlavní projektant:	Ing. arch. Vanda Ciznerová
urbanistické řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý,
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý,
ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný, Mgr. Tereza Golešová,
ekologie a životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný, Mgr. Tereza Golešová,
doprava:	Ing. Jiří Hrnčíř ,
digitalizace a technické práce:	Mgr. Tereza Golešová, Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
<b>Datum:</b>	<b>červenec / 2015</b>

**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

<b>A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>6</b>
B. 1.	VŠEOBECNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ.....	6
B. 2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	6
B. 3.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	7
B. 4.	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU.....	7
<b>C.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>8</b>
C. 1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	8
C. 2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	8
C. 3.	PLOCHY PŘESTAVBY.....	11
C. 4.	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....	11
<b>D.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....</b>	<b>11</b>
D. 1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	11
D. 2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	11
D. 3.	STANOVENÍ KONCEPCE ZAŘÍZENÍ PRO UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	12
D. 4.	STANOVENÍ KONCEPCE STAVEB KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ŽIVELNÝMI POHROMAMI NEBO JINÝMI POHROMAMI.....	12
D. 5.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	13
D. 6.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	13
<b>E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b>	<b>13</b>
<b>F.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>15</b>
F. 1.	PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	15
F. 2.	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH .....	16
F. 3.	VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ .....	22
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>23</b>

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 24

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....25

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....25

**Seznam tabulek v textové části:**

TAB. 1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM .....	8
TAB. 2	PLOCHY PŘÍRODNÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM .....	14
TAB. 3	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH .....	16
TAB. 4	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ÚZEMNÍM PLÁNEM .....	23
TAB. 5	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ ÚZEMNÍM PLÁNEM.....	24

**Grafická část územního plánu obsahuje:**

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ.....	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES.....	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ.....	1 : 5 000

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Huslenky je vymezeno k 3. 4. 2015. Zastavěné území je tvořeno mnoha samostatnými lokalitami různé velikosti, nepravidelně rozmístěných po celém řešeném území.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- |      |                                 |           |
|------|---------------------------------|-----------|
| I. 1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I. 2 | Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B. 1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ

Územní plán je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce, při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Cílem je dosažení funkční urbanistické provázanosti rozvojových ploch s původní zástavbou s respektem k místnímu rázu a přírodním hodnotám.

### B. 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

### HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- vyloučit nekonceptční formy využívání zastavitelného území
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny
- ochránit významné regionální krajinné horizonty před negativními zásahy
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury

### KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán vymezuje:

- 1 návrhovou plochu občanského vybavení (O),
- 1 návrhovou plochu veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH),
- 6 návrhových ploch veřejných prostranství (P\*),
- 38 lokalit ploch smíšených obytných (SO),
- 13 lokalit smíšených obytných vesnických (SO.3),
- 1 návrhovou plochu dopravní infrastruktury (D)
- 2 plochy silniční dopravy (DS),

- návrhové plochy technické infrastruktury (T\*),
- 1 plochu výroby a skladování (V),
- 1 plochu sídelní zeleně (Z\*),
- 8 ploch přírodních (P),
- koncepci protipovodňové ochrany,
- územní systém ekologické stability.

### **B. 3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Řešené území se vyznačuje vysokou četností přírodních, architektonických, urbanistických hodnot, které je třeba chránit a zachovávat:

- rozvoj obce v souladu s tradiční urbanistickou strukturou venkovské zástavby (hustota zástavby, poměr zastavěné a nezastavěné části pozemku, umístění stavby na pozemku, velikost pozemku),
- zachování volné krajiny bez výstavby.

#### **OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT**

Návrhem územního plánu je zachována soustředěná půdorysná forma zástavby podél silnice II/487. V jednotlivých údolích je respektována rozvolněná forma zástavby.

Zachovat architektonické dominanty obce, pohledové osy a dominanty, hodnoty veřejných prostranství.

#### **OCHRANA HISTORICKÝCH HODNOT**

V krajině je zachováno rozptýlené osídlení – tzv. pasekářské osídlení – hodnota, kterou je cenné uchovat i pro další generace.

### **B. 4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

Vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES, další plochy posilující ekologickou stabilitu území a udržet krajinný ráz.

Nezastavovat a ani jiným způsobem nenarušovat pohledové horizonty. (viz. výkres II.1 Koordinační výkres.)

Zachovat historickou krajinnou strukturu. Jedná se hlavně o solitérní stromy, meze a kamenice, které jsou chráněny v rámci ploch krajinné zeleně a v rámci ploch smíšených nezastavěného území (viz podkapitola F. 2. )

Smyslem ochrany významných vyhlídkových bodů je zachovat je v takové podobě, která tyto výhledy i nadále umožňuje a podpořit tato místa možností posezení a relaxace. (viz. výkres II.1 Koordinační výkres.)

Zabezpečit ochranu území před rozsáhlejší změnou jeho využití (zejména přeměna pasek na les nebo zastavěné území).

Zachovat enklávy nezastavěného území podél Vsetínské Bečvy.

Chránit typické znaky valašské krajiny (typ plužiny, trvalé zemědělské kultury, architektonické a urbanistické znaky sídla)

Zachovat stávající stav poměrů stabilních a labilních ploch.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

### C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické zástavby typické pro tento region. Dle charakteru zástavby jsou zde dvě formy. Podél silnice II/487 se jedná o kompaktní zástavbu a v jednotlivých údolích (příklad Kýchová, Uherská, v Černém a i.) se jedná o rozvolněnou (pasekářské usedlosti). Obec bude nadále rozvíjena v těchto principech. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Jsou vymezeny stávající plochy bydlení a občanského vybavení (**O**). Územní plán má za cíl vhodně a účelně doplnit plochy veřejné vybavenosti v závislosti na jejich skutečné potřebě, vyplývající z rozvolněné sídelní struktury. Je vymezena jedna návrhová plocha občanského vybavení (**O**) v centrální části obce a dále plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště (**OH**).

Urbanistická koncepce má za cíl vhodně a účelně doplnit stávající plochy veřejného prostranství a zajistit základní komunikační kostru v zastavěném území obce. Územní plán vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství (**P**) s cílem doplnit a zcelit stávající síť veřejných prostranství.

Těžiště urbanistická koncepce spočívá ve vhodném a účelném doplnění stávajících ploch smíšených obytných (**SO**) a ploch smíšených obytných vesnických (**SO.3**) o nové zastavitelné plochy. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení. Vymezení ploch smíšených obytných má zároveň zajistit dostatek příležitostí ke vzniku nových pracovních míst a drobného podnikání.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného přístupu do území urbanistická koncepce vymezuje plochy dopravní infrastruktury (**D**), plochy silniční dopravy (**DS**). Návrhové plochy mají za cíl doplnit stávající komunikační síť a zajistit prostupnost celým řešeným územím.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny návrhové plochy technické infrastruktury (**T\***). Tyto plochy mají navázat a doplnit stávající a vytvořit podmínky pro výstavbu technické infrastruktury, která je nezbytná pro chod obce. Plochy (**T\***) zajišťují prostor zejména pro: kanalizační sběrače, vodovodní řad, STL plynovod, ochranné hráze, místní komunikace, ČOV, elektrické vedení a další technickou infrastrukturu. Je řešena kvalita technické infrastruktury a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo doplnění vodovodních řadů a je navržena nová kanalizační síť a napojení obce kanalizačním sběračem na ČOV Hovězí.

Součástí urbanistické koncepce je vymezení ploch výroby a skladování (**V**). Tyto plochy se podílí na ekonomickém fungování obce a přispívají k tvorbě pracovních míst. V návaznosti na stávající plochu je vymezena jedna návrhová plocha.

### C. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Číslo funkční plochy	kód	způsob využití území	plocha [ha]
2	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,2039
3	SO	plochy smíšené obytné	1,3184
4	SO	plochy smíšené obytné	0,6216
5	SO	plochy smíšené obytné	1,3964
6	SO	plochy smíšené obytné	0,4748
7	SO	plochy smíšené obytné	0,1167
8	SO	plochy smíšené obytné	0,2320
9	SO	plochy smíšené obytné	0,9112
11	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,2121



Číslo funkční plochy	kód	způsob využití území	plocha [ha]
12	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,1971
13	SO	plochy smíšené obytné	0,1600
16	SO	plochy smíšené obytné	0,7948
17	SO	plochy smíšené obytné	1,5159
18	SO	plochy smíšené obytné	0,0304
21	SO	plochy smíšené obytné	0,3062
22	SO	plochy smíšené obytné	0,4088
23	SO	plochy smíšené obytné	0,2329
24	SO	plochy smíšené obytné	0,1963
25	SO	plochy smíšené obytné	0,6457
26	SO	plochy smíšené obytné	0,0577
27	SO	plochy smíšené obytné	0,1170
30	SO	plochy smíšené obytné	0,3735
31	SO	plochy smíšené obytné	0,1674
32	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,8049
33	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	1,0502
35	SO	plochy smíšené obytné	0,5836
36	SO	plochy smíšené obytné	0,5768
39	SO	plochy smíšené obytné	0,2375
40	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,2579
41	SO	plochy smíšené obytné	0,4830
43	SO	plochy smíšené obytné	0,1148
44	SO	plochy smíšené obytné	0,1510
46	T*	plochy technické infrastruktury	0,2572
47	P*	plochy veřejných prostranství	0,0181
48	P*	plochy veřejných prostranství	0,1629
50	SO	plochy smíšené obytné	1,8582
51	O	plochy občanského vybavení	0,4597
52	Z*	plochy sídelní zeleně	1,0532
53	SO	plochy smíšené obytné	0,1155
56	P*	plochy veřejných prostranství	0,1281
57	T*	plochy technické infrastruktury	0,1134
58	SO	plochy smíšené obytné	1,2049
59	DS	plochy silniční dopravy	0,0321
62	P*	plochy veřejných prostranství	0,0744
63	OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	0,0966
64	SO	plochy smíšené obytné	0,5004
65	SO	plochy smíšené obytné	0,6872
66	P*	plochy veřejných prostranství	0,0159
71	DS	plochy silniční dopravy	0,1744
72	P*	plochy veřejných prostranství	0,0067
78	SO	plochy smíšené obytné	0,1927
79	SO	plochy smíšené obytné	0,0365
80	T*	plochy technické infrastruktury	0,9732
81	T*	plochy technické infrastruktury	0,0318
82	T*	plochy technické infrastruktury	0,1637
83	T*	plochy technické infrastruktury	0,0012

Číslo funkční plochy	kód	způsob využití území	plocha [ha]
84	T*	plochy technické infrastruktury	0,2176
85	T*	plochy technické infrastruktury	1,8987
86	T*	plochy technické infrastruktury	0,1043
87	T*	plochy technické infrastruktury	0,1554
88	T*	plochy technické infrastruktury	0,1212
90	T*	plochy technické infrastruktury	0,1590
92	T*	plochy technické infrastruktury	0,0125
93	T*	plochy technické infrastruktury	0,2399
94	T*	plochy technické infrastruktury	0,1130
95	T*	plochy technické infrastruktury	0,5194
96	T*	plochy technické infrastruktury	0,4119
97	T*	plochy technické infrastruktury	0,2093
98	T*	plochy technické infrastruktury	0,7041
99	T*	plochy technické infrastruktury	0,0461
100	T*	plochy technické infrastruktury	0,0632
101	T*	plochy technické infrastruktury	0,6156
102	T*	plochy technické infrastruktury	0,0541
103	T*	plochy technické infrastruktury	0,0411
104	T*	plochy technické infrastruktury	0,1890
105	T*	plochy technické infrastruktury	0,3075
106	T*	plochy technické infrastruktury	0,0249
107	SO	plochy smíšené obytné	0,1267
109	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,4841
110	SO	plochy smíšené obytné	0,2572
111	T*	plochy technické infrastruktury	0,3046
112	T*	plochy technické infrastruktury	0,0061
113	T*	plochy technické infrastruktury	2,5263
114	T*	plochy technické infrastruktury	0,0050
115	T*	plochy technické infrastruktury	0,0072
116	T*	plochy technické infrastruktury	0,0050
117	T*	plochy technické infrastruktury	0,0069
118	T*	plochy technické infrastruktury	0,0053
119	T*	plochy technické infrastruktury	0,0051
120	T*	plochy technické infrastruktury	0,1977
121	T*	plochy technické infrastruktury	0,0009
122	T*	plochy technické infrastruktury	6,3716
123	T*	plochy technické infrastruktury	0,4953
124	T*	plochy technické infrastruktury	2,6588
125	T*	plochy technické infrastruktury	0,0051
129	SO	plochy smíšené obytné	0,2719
130	SO	plochy smíšené obytné	0,2496
131	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,6431
133	V	plocha výroby a skladování	0,2422
134	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,2865
135	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,2036
136	T*	plochy technické infrastruktury	0,0190
137	D	plochy dopravní infrastruktury	0,0113

Číslo funkční plochy	kód	způsob využití území	plocha [ha]
138	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,3366
139	SO	plochy smíšené obytné	0,0504
140	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,4885
141	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,1370

### C. 3. PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

### C. 4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

Nová plocha sídelní zeleně (**Z\* č. 52**) je vymezena podél návrhu cyklostezky za plochou sportovní.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území.

Nově se vymezuje:

- komunikace - cyklistická stezka, plocha silniční dopravy (**DS č. 71**)
- obratiště - plocha silniční dopravy (**DS č. 59**)
- plocha dopravní infrastruktury (**D č. 137**)

Podmínky umisťování:

Samostatně jsou vymezeny plochy silniční dopravy (**DS č. 59, 71**) a (**D č. 137**);

další komunikace jsou součástí stávajících (**P\***) a navržených veřejných prostranství (**P\* č. 47, 48, 56, 62, 66, 72**).

### D. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

**Zásobování vodou:**

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována. Obec bude i nadále zásobována z vlastních zdrojů (JÚ Kychová) s možností dotace ze skupinového vodovodu Stanovnice přes stávající vodojem Huslenky. Stav vodovodu je vyhovující.

Nově jsou vymezeny:

- trasy vodovodních řadů – plochy technické infrastruktury (T\* č. 80, 84, 86, 113, 122, 124, 136),
- trasy přeložek vodovodních řadů - plochy technické infrastruktury (T\* č. 90),

Plochy mimo veřejný vodovod budou zásobovány z vlastních zdrojů.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod:**

Je navržena kompletně splašková kanalizace v obci, částečně budou odpadní vody přečerpávány. Dešťové odpadní vody budou svedeny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok) do vodního toku Vsetínská Bečva. Splaškové vody jsou gravitačně odvedeny na kanalizaci obce Hovězí a dále na ČOV Hovězí.

- odloučené plochy a plochy nenapojitelné (velká vzdálenost, výškové umístění) na navrženou kanalizační síť budou odkanalizovány lokálně – jímky na vyvážení, domovní čistírny (v závislosti na možnosti vypouštění přečištěných odpadních vod)

Jsou vymezeny:

- trasy splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavěného a zastavitelného území - plochy (T\* č. 46, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 136),
- kanalizační přívaděč do Hovězí, který je součástí plochy (T\* č. 46),
- je navržena plocha technické infrastruktury (T\* č. 57) pro ČOV Zděchov a plocha (T\* č. 88) pro kanalizační sběrač ze Zděchova.

#### **ENERGETIKA, SPOJE**

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní elektrické sítě je vyhovující a je respektovaný.

Středotlaká plynovodní síť je vybudovaná a je respektovaná.

Nepředpokládá se vznik středního či velkého tepelného zdroje, zásobování teplem bude nadále řešeno jako individuální, s použitím média zemní plyn s doplňkovou funkcí – využití obnovitelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší

Jsou vymezeny:

- trasa přeložky nadzemního vedení vn - plocha (T\* č. 87)
- trasy STL plynovodů pro zastavitelné plochy - plocha (T\* č. 80, 84, 113, 122, 124, 136)

### **D. 3. STANOVENÍ KONCEPCE ZAŘÍZENÍ PRO UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Komunální odpad je tříděn, recyklovatelné složky jsou shromažďovány na sběrných místech do kontejnerů na tříděný odpad.

### **D. 4. STANOVENÍ KONCEPCE STAVEB KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ŽIVELNÝMI POHROMAMI NEBO JINÝMI POHROMAMI.**

V řešeném území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro umístění protipovodňových opatření (T\* č. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 125).

## D. 5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V obci je základní občanského vybavení (**O**), dále pak plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (**OH**) a plochy pro tělovýchovu a sport (**OS**). Základní koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury zůstává stávající, dochází pouze k lokálnímu doplnění.

ÚP vymezuje:

- návrhovou plochu občanského vybavení (**O č. 51**) (u obecného úřadu) a plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (**OH č. 63**) (rozšíření hřbitova).

## D. 6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které tvoří základní komunikační kostru v zastavěných plochách. Základní koncepce veřejných prostranství se nemění, pouze se doplňuje o nové návrhové plochy. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v návaznosti na návrhové plochy bydlení (**P\* č. 47, 48, 56, 62, 66, 72**).

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Území obce Huslenky náleží do dle ZÚR ZK krajiny lesní s lukařením – lesní pasekářská, která je charakteristická mozaikou lesů, luk se zarostlými mezemi, remízy a roztroušenou zástavbou. V řešeném území převládají lesy a na zemědělské půdě převažují louky a pastviny, které jsou členěny mezemi, remízy a liniíovou a soliterní zelení. Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vzhledem k charakteru krajiny bylo v rámci koncepce eliminováno vymezení zastavitelných ploch na horizontech. ÚP vzhledem k hlavním zásadám pro využívání v tomto charakteru krajiny nenavrhuje plochy pro výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

Pro zachování tohoto charakteru krajiny vymezuje územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

### VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské (**WT**)
- plochy sídelní zeleně (**Z\***)
- plochy krajinné zeleně (**K**)
- plochy přírodní (**P**)
- plochy zemědělské (**Z**)
- plochy lesní (**L**)
- plochy smíšené nezastavěného území (**S\***)
- plochy smíšené specifické – sjezdovky (**SX**)

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F. 2.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální a nadregionální úrovně.

Biocentra:

NRBC Makyta, LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 96, LBC 97, LBC 99, LBC 100, LBC 125, LBC 126, LBC 127, LBC 128 a LBC 129

Biokoridory:

LBK 358, LBK 5, LBK 3, LBK 4, LBK 406, LBK 407, LBK 24, LBK Vsetínská Bečva, LBK 7, LBK 444, LBK 503, LBK 354, LBK 355, LBK 356, LBK 23, LBK 442 a LBK 443.

tab. 2 Plochy přírodní vymezené územním plánem

Pořadové číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
69	plocha přírodní	0,6350	LBC 2
74	plocha přírodní	0,1791	LBC 2
75	plocha přírodní	0,0521	LBC 1
76	plocha přírodní	0,3562	LBC 1
77	plocha přírodní	0,5669	LBC 1
126	plocha přírodní	0,2299	LBC 1
127	plocha přírodní	0,4374	LBC 1
128	plocha přírodní	0,5266	LBC 2

## PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací, které jsou však ve velké míře mimo parcelní vymezení. Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících účelových komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření nejsou v k. ú. Huslenky navrhována.

### OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

- V povodí Vsetínské Bečvy jsou navrženy protipovodňová opatření formou ochranných hrází - součást ploch technické infrastruktury (T\* č. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 125).
- Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem.

### REKREACE

V řešeném území jsou plochy staveb pro rodinnou rekreaci stabilizovány.

### DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy se nenavrhují.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**F. 1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- BH - plochy bydlení hromadného
- RI - plochy rodinné rekreace
- O – plochy občanského vybavení
- OH – plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
- OS – plochy pro tělovýchovu a sport
- P\* - plochy veřejných prostranství
- SO – plochy smíšené obytné
- SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
- SX – plochy smíšené specifické – sjezdovka
- D – plochy dopravní infrastruktury
- DS – plochy silniční dopravy
- DZ – plochy drážní dopravy
- T\* – plochy technické infrastruktury
- V – plochy výroby a skladování
- WT – vodní plochy a toky
- Z\* - plochy sídelní zeleně
- K – plochy krajinné zeleně
- P – plochy přírodní
- Z – plochy zemědělské
- L – plochy lesní
- S\* - plochy smíšené nezastavěného území

## F. 2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

tab. 3 Podmínky využití ploch

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy bydlení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO</b>
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. Související občanské vybavení, související nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy rekreace</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	Stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejné prostranství, zeleň. Informační zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 51
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
Hlavní využití	Občanské vybavení.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: max. 15 m od původního terénu.
Podmíněně přípustné využití	Pro zastavitelnou plochu č. 51 v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb. Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 63
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB</b>
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.



Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
Podmíněně přípustné využití	Služební byty podmiňující hlavní využití, pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 47, 48, 56, 62, 66, 72
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství, informační zařízení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 35, 36, 39, 41, 43, 44, 50, 53, 58, 64, 65, 78, 79, 107, 110, 129, 130, 139
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy smíšené obytné</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
Hlavní využití	Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Stávající stavby pro rodinnou rekreaci. Protihluková opatření. Informační zařízení. Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	- Využití plochy (SO č. 41) je podmíněno zachováním stávajícího přístupu k lesním pozemkům v souvislosti s hospodařením v lesích. - Využití zastavitelné plochy (SO č. 41) je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení. - Využití zastavitelných ploch (SO č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17) je podmíněno realizací a zachováním funkčnosti protipovodňových opatření (T* č. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 112). - Využití zastavitelných ploch (SO č. 9, 16, 36, 50) je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb. Využití zastavitelných ploch (SO č. 16, 36) je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby (zastavěné i zastavitelné plochy): max.1 nadzemní podlaží + podkroví.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 2, 11, 12, 32, 33, 40, 109, 131, 134, 135, 138, 140, 141,
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy smíšeného využití</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami
Přípustné využití	Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Protihluková opatření. Informační zařízení.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Využití zastavitelné plochy <b>SO.3 č. 2</b> je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).</li> <li>- Využití zastavitelných ploch (<b>SO.3 č. 32, 33</b>), je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb.</li> <li>- Využití zastavitelné plochy (SO.3 č. 131) je podmíněno realizací a zachováním funkčnosti protipovodňových opatření.</li> <li>- Rodinná rekreace v zastavěném území</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby (zastavěné i zastavitelné plochy): max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>SX – PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ</b>
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy
Přípustné využití	Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty např. lyžování, snowboard, sáňkování, apod. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.
Nepřípustné využití, vč. vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, a těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné. 137
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
Hlavní využití	Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby
Přípustné využití	Garáže Technická infrastruktura Doprovodná a izolační zeleň, vegetace Informační zařízení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: maximálně 1. N.P.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné. 59 a 71
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b>
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací), protihluková opatření, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace, informační zařízení, garáže.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY</b>
Hlavní využití	Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu.
Přípustné využití	Protihluková opatření, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, informační zařízení. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 46, 57, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 136
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zezeň. ÚSES. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 133
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy výroby a skladování</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
Hlavní využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, protihluková opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: Maximální výška 12 m nad původní terén

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím., doprovodná zeleň, ÚSES, informační zařízení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. : 52
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, ÚSES. Občanské vybavení související s hlavním využitím. Vodní plochy a toky. Informační zařízení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou ploch ÚSES. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství. ÚSES. PUPFL. Malé vodní plochy. Informační zařízení.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení – s výjimkou oplocení ploch lesních školek, oplocení ÚSES, oplocení k ochraně porostů před zvěří a ochraně obhospodařovaných zemědělských ploch. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č.: 69, 74, 75, 76, 77, 126, 127 a 128
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy přírodní</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
Hlavní využití	ÚSES. Vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení – s výjimkou oplocení ÚSES. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy zemědělské</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond.
Připustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství. Malé vodní plochy. PUPFL. Oplocení k ochraně porostů před zvěří, obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek. Informační zařízení.
Nepřipustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství v území řízené inundace.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy lesní</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Připustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví. ÚSES. ZPF. Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch. Informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.
Nepřipustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
Hlavní využití	Zemědělské hospodaření přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (louky, pastviny, trvalé travní porosty s proměnlivou intenzitou obhospodařování a v různé fázi sukcesního vývoje)
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, pozemky nezbytných staveb pro ochranu přírody. ÚSES. Rozptýlená mimolesní zeleň, liniová zeleň a meze. Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch. Malé vodní plochy. Informační zařízení.
Podmíněně přípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou ploch ÚSES.
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

**Co není stanoveno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné, je nepřípustné.**

### F. 3. VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

- **Informační zařízení** – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.
- **Malé vodní plochy** – vodní plochy do výměry 0,05 ha
- **Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věčné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)
- **Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
- **Pohotovostní byt** – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch
- **Reklamní zařízení** - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).
- **Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
- **Služební byt** - slouží k trvalému ubytování, které souvisí s hlavním využitím ploch.
- **Související, souvislost** - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím
- **Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
- **Stavby pro zemědělství** v plochách K, Z, L, S\* v nezastavěném území - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.
- **Veřejná zeleň** – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti
- **Výrobní služby, výroba** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů ( vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla=lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)
- **Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

tab. 4 Vymezení veřejně prospěšných staveb územním plánem

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP		ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
<b>Dopravní infrastruktura</b>		
<b>DS 1</b>	cyklistická stezka	59
<b>DS 2</b>	obrátiště	71
<b>Technická infrastruktura</b>		
<b>T*1</b>	kanalizační sběrač	46
	kanalizační sběrač, vodovodní řad, STL plynovod	80
	kanalizační sběrač	81
	kanalizační sběrač	82
	kanalizační sběrač	83
	kanalizační sběrač, vodovodní řad, STL plynovod	84
	kanalizační sběrač	85
	vodovodní řad	86
	kanalizační sběrač ČOV Zděchov	88
	vodovodní řad	90
	kanalizační sběrač	111
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	112
	kanalizační sběrač, vodovodní řad, STL plynovod	113
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	114
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	115
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	116
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	117
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	118
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	119
	kanalizační sběrač	120
ochranné hráze, kanalizační sběrač	121	
kanalizační sběrač, místní komunikace, vodovodní řad, ochranné hráze, STL plynovod	122	
kanalizační sběrač	123	
kanalizační sběrač, vodovodní řad, STL plynovod	124	
ochranné hráze, kanalizační sběrač	125	
kanalizační sběrač, místní komunikace, vodovodní řad, STL plynovod	136	
<b>T*2</b>	ČOV	57
<b>T*3</b>	nadzemní vedení VN	87
<b>T*4</b>	ochranné hráze	92
	ochranné hráze	93
	ochranné hráze	94
	ochranné hráze	95
	ochranné hráze	96
	ochranné hráze	97
	ochranné hráze	98
	ochranné hráze	99
	ochranné hráze	100
	ochranné hráze	101
	ochranné hráze	102
	ochranné hráze	103
	ochranné hráze	104
ochranné hráze	105	

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP		ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
	ochranné hráze	106
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	112
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	114
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	115
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	116
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	117
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	118
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	119
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	121
	ochranné hráze, kanalizační sběrač	125
<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>		
LBC 1	biocentrum	75
	biocentrum	76
	biocentrum	77
	biocentrum	126
	biocentrum	127
LBC 2	biocentrum	69
	biocentrum	74
	biocentrum	128

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

tab. 5 Vymezení veřejně prospěšných opatření územním plánem

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo funkční plochy	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch:	parcelní čísla pozemků v k. ú. Huslenky
<b>Občanské vybavení</b>				
OH1	rozšíření hřbitova	63	+	Obec Huslenky
O1	rozšíření občanské vybavenosti	51	+	Obec Huslenky
<b>Veřejná prostranství</b>				
veřejné prostranství	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 3	47	+	Obec Huslenky
veřejné prostranství	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 5	48	+	Obec Huslenky
veřejné prostranství	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 25	56	+	Obec Huslenky
veřejné prostranství	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO.3 č. 11	62	+	Obec Huslenky
veřejné prostranství	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 21	66	+	Obec Huslenky
veřejné prostranství	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 58	72	+	Obec Huslenky



---

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z koncepce řešení nevyplývá potřeba kompenzačních opatření.

---

## J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah územního plánu Huslenky tvoří:

A. Textová část – 24 listů

B. Grafická část – 3 výkresy

I. 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I. 3	Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000