

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 1009/2017/OÚPSŘD-330/Ša-10

03.03.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šamánek

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádosti ze dne 15.12.2016 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **rodinného domu, přípojky vodovodu, přípojky splaškové kanalizace, venkovního odběrného elektrického zařízení, přípojky plynu, dešťové kanalizace se vsakováním a zpevněných ploch** na pozemcích st. parc.č. 712/2, parc. č. 6510, 6511, 15651, 15652/1, 15654/2 v katastrálním území Huslenky, kterou podala **Martina Karolová, nar. 21.04.1969, Velký Skalník 244, 755 01 Vsetín a Petr Karola, nar. 26.07.1969, Velký Skalník 244, 755 01 Vsetín**, které zastupuje Ing. Tomáš Ďuriš, Okružní 459, 755 01 Vsetín (dále jen „stavebník“) vydává dle § 94a odst. 5 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

I.

a § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rodinného domu, přípojky vodovodu, přípojky splaškové kanalizace, venkovního odběrného elektrického zařízení, přípojky plynu, dešťové kanalizace se vsakováním a zpevněných ploch na pozemcích st. parc.č. 712/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6510 (trvalý travní porost), parc. č. 6511 (orná půda), parc. č. 15651 (ostatní plocha), parc. č. 15652/1 (ostatní plocha), parc. č. 15654/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Huslenky.

Druh a účel stavby: rodinný dům, jako stavba určena k trvalému bydlení, přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, venkovní odběrné elektrické zařízení, přípojka plynu, dešťová kanalizace se vsakováním a zpevněné plochy

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky st. parc.č. 712/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6510 (trvalý travní porost), parc. č. 6511 (orná půda), parc. č. 15651 (ostatní plocha), parc. č. 15652/1 (ostatní plocha), parc. č. 15654/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Huslenky.

Podmínky pro využití a ochranu území a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí ověřené společné dokumentace, kde je umístění stavby vyznačeno a okótováno, a která bude po nabytí právní moci rozhodnutí zaslána stavebníkovi a Obecnímu úřadu Huslenky.
2. Stavba **rodinného domu** o celkové zastavěné ploše 139,15 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 6511 v katastrálním území Huslenky ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 6514 a ve vzdálenosti 13,1 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 6510, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené společné dokumentace, kde je umístění rodinného domu vyznačeno a okótováno.

Rodinný dům, který bude obsahovat 1 byt je navržen jako zděný, nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím. Stavba rodinného domu bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 20°. Střešní krytina bude plechová s imitací střešní tašky. Štíty rodinného domu budou obloženy dřevem. Výška rodinného domu od úrovně 0,00 m (tj. od úrovně podlahy 1. nadzemního podlaží) po hřeben střechy bude 5,17 m. Výška čisté podlahy v 1NP od upraveného terénu bude 0,19 m.

3. Stavba **vodovodní přípojky** bude umístěna na pozemku parc.č. 6511, ve vzdálenosti 11,9 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 6518 v katastrálním území Huslenky, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené společné dokumentace, kde je umístění vodovodní přípojky vyznačeno a okótováno.

Vodovodní přípojka bude provedena z polyetylenového potrubí DN 32 mm v celkové délce 28,0 m, která bude napojena do veřejného vodovodního řádu na pozemku parc.č. 6511 a bude ukončena vodoměrnou soustavou v rodinném domě.

4. Stavba **přípojky splaškové kanalizace** bude umístěna na pozemcích parc.č. 15652/1, 15654/2, st.parc.č. 712/2, parc.č. 6510 a 6511 v katastrálním území ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice s pozemkem st.parc.č. 710, ve vzdálenosti 6,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 6518 a ve vzdálenosti 5,2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 6515 a 6514, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené společné dokumentace, kde je umístění přípojky splaškové kanalizace vyznačeno a okótováno.

Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN 150 v celkové délce 77,0 m a bude napojena do veřejné splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 15652/1 v katastrálním území Huslenky.

5. Stavba **venkovního odběrného elektrického zařízení** o celkové délce 42,0m bude umístěna na pozemcích parc.č. 6510 a 6511 v katastrálním území Huslenky, které bude napojeno ze stávající přípojkové skříně umístěné při společné hranici s pozemkem parc.č. 6562/9, z níž povede do rodinného domu na pozemku parc.č. 6511, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené společné dokumentace, kde je umístění venkovního odběrného elektrického zařízení vyznačeno a okótováno.

6. Stavba **přípojky plynu** bude umístěna na pozemcích parc.č. 15651, 6510 a 6511 v katastrálním území Huslenky ve vzdálenosti 1,2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 6562/9 v katastrálním území Huslenky, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené společné dokumentace, kde je umístění přípojky plynu vyznačeno a okótováno.

Plynovodní přípojka bude tvořena z napojení na plynovodní řád STL na pozemku parc.č. 15651, které bude ukončeno v hlavním uzávěru plynu umístěným na pozemku parc.č. 6510 při společné hranici s pozemkem parc.č. 15651, z něhož bude připojení rodinného domu pokračovat vnějším odběrným plynovodním zařízením v délce 58,0 m

7. Stavba **dešťové kanalizace** bude umístěna na pozemku parc.č. 6511, která bude zaústěna do **vsakovacího systému s retenční nádrží, rozdělovací šachty a drenáží**, umístěných ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 6510, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené společné dokumentace, kde je umístění dešťové kanalizace a vsakovacího systému s retenční nádrží, rozdělovací šachty a drenáží vyznačeno a okótováno.

Dešťová kanalizace bude provedena v celkové délce 12,0 m z potrubí DN 125 mm, retenční nádrž bude provedena jako plastová o objemu 2,0 m³. Trativod bude proveden z drenážního potrubí DN 150 mm v celkové délce 12,0 m.

8. Stavba **zpevněných ploch** o celkové zastavěné ploše 97,0 m² bude umístěna na pozemcích parc.č. 6510 a 6511 v katastrálním území Huslenky, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené společné dokumentace, kde je umístění zpevněných ploch vyznačeno a okótováno.

Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby a budou sloužit pro přístup k rodinnému domu a jako odstavné parkovací stání pro osobní automobily.

9. **Přístup a příjezd k rodinnému domu** bude zajištěn z místní komunikace na pozemku parc.č. 15654/2 v katastrálním území Huslenky.
10. Odpady vzniklé v rámci stavby budou shromažďovány tak, aby neznečišťovaly okolí
11. Odpady budou předány oprávněné společnosti, která s těmito odpady má oprávnění nakládat.
12. Potvrzení o předání odpadů organizaci bude předloženo na vyžádání odboru životního prostředí MěÚ Vsetín
13. Pozemky parc.č. 6510, 6511 v katastrálním území Huslenky mohou být využity výhradně pro stavbu rodinného domu a pro zpevněné plochy, jiné funkční využití není přípustné
14. Hranice odnímaných zemědělského pozemku budu v terénu zřetelně vyznačena tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru. Plocha dotčeného pozemku, který je součástí ZPF, nesmí překročit výměru danou souhlasem.
15. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření
16. Na ploše pozemků bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v průměrné mocnosti min. do 0,2 m. Skrývka ornice v nenakypřeném stavu bude uložena na dočasné deponii a bude ošetřena tak, aby byla chráněna před znehodnocením (zaplevelení, eroze, odcizení).
17. Po ukončení stavebních prací bude skrytá zemina z deponie odebrána a rovnoměrně rozprostřena na nezastavěnou část pozemků parc.č. 6511, 6510 v katastrálním území Huslenky, přilehlých ke stavbě, které budou sloužit jako zahrada a plochy zeleně v okolí rodinného domu
18. O všech manipulacích s kulturními vrstvami zemin povede žadatel průkaznou evidenci.
19. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků

II.

a § 115 stavebního zákona a §18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na **rodinného domu a dešťové kanalizace se vsakováním** na pozemku parc.č. 6511 v katastrálním území Huslenky (dále jen "stavba").

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené společné dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Tomášem Ďurišem 1300709 v březnu 2016
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby

3. Stavba bude prováděna firmou Jiří Januš, Halenkov 675, IČO 189611223
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2020
5. Fáze výstavby, které stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby: závěrečná kontrolní prohlídka
6. Skládka materiálu se povoluje na pozemcích investora
7. Užívání stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů před započatím užívání stavby
8. Odpady vzniklé v rámci stavby budou shromažďovány tak, aby neznečišťovaly okolí
9. Odpady budou předány oprávněné společnosti, která s těmito odpady má oprávnění nakládat.
10. Potvrzení o předání odpadů organizaci bude předloženo na vyžádání odboru životního prostředí MěÚ Vsetín
11. Pozemky parc.č. 6510, 6511 v katastrálním území Huslenky mohou být využity výhradně pro stavbu rodinného domu a pro zpevněné plochy, jiné funkční využití není přípustné
12. Hranice odnímaných zemědělského pozemku budu v terénu zřetelně vyznačena tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru. Plocha dotčeného pozemku, který je součástí ZPF, nesmí překročit výměru danou souhlasem.
13. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření
14. Na ploše pozemků bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v průměrné mocnosti min. do 0,2 m. Skrývka ornice v nenakypřeném stavu bude uložena na dočasné deponii a bude ošetřena tak, aby byla chráněna před znehodnocením (zaplevelení, eroze, odcizení).
15. Po ukončení stavebních prací bude skrytá zemina z deponie odebrána a rovnoměrně rozprostřena na nezastavěnou část pozemků parc.č. 6511, 6510 v katastrálním území Huslenky, přilehlých ke stavbě, které budou sloužit jako zahrada a plochy zeleně v okolí rodinného domu
16. O všech manipulacích s kulturními vrstvami zemin povede žadatel průkaznou evidenci.
17. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 15.12.2016 žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu rodinného domu, přípojky vodovodu, přípojky splaškové kanalizace, venkovního odběrného elektrického zařízení, přípojky plynu, dešťové kanalizace se vsakováním a zpevněných ploch pozemcích st. parc.č. 712/2, parc. č. 6510, 6511, 15651, 15652/1, 15654/2 v katastrálním území Huslenky, kterou podala Martina Karolová, Velký Skalník 244, 755 01 Vsetín a Petr Karola, Velký Skalník 244, 755 01 Vsetín, které zastupuje Ing. Tomáš Ďuriš, Okružní 459, 755 01 Vsetín.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 26.01.2017 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň upozornil,

že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno; obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a občanů obce. Upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, přičemž k námitkám, které překračují uvedený rozsah se nepřihlíží. Dále účastníky řízení upozornil, že ve svých námitkách mají uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, důvody podání námitek.

Stavební úřad zjistil, že žádost o společného rozhodnutí ze dne 15.12.2016 byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad si doklady prokazující vlastnické právo k pozemku a stavbě dne 26.01.2017 ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Žadatel k žádosti přiložil souhlas o právu provést stavbu na pozemcích 15651, 15652/1, 15654/2 v katastrálním území Huslenky.

Vzhledem k tomu, že počet účastníků řízení byl více než 30, stavební úřad podle § 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 27.01.2017	sejmuta dne: 14.02.2017
Obecního úřadu	vyvěšena dne: 30.01.2017	sejmuta dne: 15.02.2017

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání společného rozhodnutí dle § 94a odst. 4 stavebního zákona.

I. Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda záměr je v souladu:

1. s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

a) Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované stanovisko dne 24.10.2016, čj. MUVS 47953/2016 OŽP
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 23.01.2017, čj. KHSZL 00966/2017
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště CHKO Beskydy
Dne 12.09.2016, zn. 3966/BE/2016-2
- Obecní úřad Huslenky, zvláštní užívání dne 30.01.2017, čj. 82/2017
- Obecní úřad Huslenky, rozhodnutí sjezdu dne 28.11.2016, zn. Č.j. 867/2016
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 30.01.2017, zn. 0100688924
- Služby obce Huslenky, s.r.o. dne 29.08.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 08.09.2016, zn. 5001374083, 09.09.2016, zn. 5001364655
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. dne 14.09.2016, zn. 2240/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dne 08.09.2016, zn. 703359/16
- Obec Huslenky dne 14.11.2016, zn. 867/2016/1

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí pod body 10 až 19.

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společná dokumentace“) jako její kapitola „E. Dokladová část“. Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

b) Označení účastníků společného řízení dle stavebního zákona, § 85

- odst. 1 písm. a) žadatel - Petr Karola, Martina Karolová
- odst. 1 písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Huslenky
- odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Petr Karola, Martina Karolová, Obec Huslenky, GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Služby Obce Huslenky, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.,
- odst. 2 písm. b), osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – pozemky st. parc.č. 710, parc. č. 6513, 6514, 6515, 6518, 6562/9, 6508/1, 6562/6 v katastrálním území Huslenky

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení účastníci řízení námitky.

2. s vydanou územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování

Územní plán Huslenky nabyt účinnosti dne 7.8.2015.

Navrhovaný záměr se dle územního plánu Huslenky (dále jen „ÚP Huslenky“), grafické části, Hlavního výkresu nachází v ploše smíšené obytné označené SO – stav, ve které je dle kapitoly F.2 textové části ÚP Huslenky, tvořící nedílnou součást opatření obecné povahy jako příloha č.1, hlavním využitím bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby, přípustným využitím jsou stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň, stávající stavby pro rodinnou rekreaci, protihluková opatření, informační zařízení, zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou splněny. Záměr nepřekračuje stanovenou výškovou regulaci zástavby.

Část navrhovaného záměru – kanalizační přípojka a přípojka plynu na pozemcích parc.č. 15652/1, 15651 a 15654/2, se dle grafické části, Hlavního výkresu nachází v ploše technické infrastruktury označené T* 122 – návrh, ve které je dle kapitoly F.2 textové části ÚP Huslenky tvořící nedílnou součást opatření obecné povahy jako příloha č.1 hlavním využitím technická infrastruktura, přípustným využitím je dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň, ÚSES, informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Navrhovaný rodinný dům je stavbou pro bydlení a je v souladu s hlavním využitím dotčené plochy SO.

Záměr venkovní odběrné el. zařízení, kanalizační a vodovodní přípojka, přípojka plynu, dešťová kanalizace se vsakem je stavbou technické infrastruktury a je v souladu s přípustným využitím dotčené plochy SO a hlavním využitím dotčené plochy T*122.

Záměr zpevněné plochy souvisí s funkcí bydlení a je v souladu s přípustným využitím dotčené plochy SO. V zastavitelné ploše T* 122 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby kanalizační sběrač a vodovodní řád, označené ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jako T*1, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Záměr v ploše T*122 bude realizován tak, aby umožnil realizaci veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury.

Záměr se dle grafické části ÚP Huslenky, Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu nachází v zastavěném území i v zastavitelné ploše T*122.

Výše uvedený záměr je v souladu s ÚP Huslenky, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný ÚP Huslenky, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se záměrem naplňují.

3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

V předložené společné dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Záměr a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to s:

- napojení na pozemní komunikace - záměr je napojen na stávající místní komunikaci
- napojení na síť technické infrastruktury - záměr je napojen na stávající veřejný vodovod, napojení na stávající distribuční síť nízkého napětí, veřejnou stávající kanalizaci a plynovod
- požární požadavky - umístění záměru umožňuje přístup požární techniky
- urbanistické požadavky a požadavky státní památkové péče - umístěním záměru nedojde k narušení urbanistických hodnot v území
- hygienické požadavky - vzhledem k celkové situaci staveb (orientace ke světovým stranám) a vzhledem k navrhované výšce a umístění stavby rodinného domu nedojde k zastínění sousedních rodinných domů
- odstupy stavby od společných hranic pozemků umožňují údržbu staveb budov a užívání staveb pro technickou infrastrukturu
- žádná část stavby rodinného domu, nepřesahuje na sousední pozemky.

Z protokolu stanovení radonového indexu pozemku zpracovaného dne 03.05.2016, Ing. Janem Vanduchem vyplývá, že hodnocená parcela se nachází na pozemku s nízkým radonovým indexem, stavba proto nevyžaduje v souladu s § 6 zákona č. 18/1997 Sb., (atomový zákon) ve znění pozdějších předpisů, realizaci opatření proti pronikání radonu z podloží.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťovaných staveb nad rozsah pozemků st. parc.č. 712/2, parc. č. 6510, 6511, 15651, 15652/1, 15654/2 v katastrálním území Huslenky, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

4. s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup a příjezd k rodinnému domu bude zajištěn z místní komunikace na pozemku parc.č. 15654/2 v katastrálním území Huslenky. Stavba je napojena nově na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, veřejný plynovod a distribuční soustavu elektrické energie.

Stanoviska o možnosti s způsobu napojení a jejich ochranných a bezpečnostních pásmech sdělili:

- Služby obce Huslenky, s.r.o. dne 29.08.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 08.09.2016, zn. 5001374083, 09.09.2016, zn. 5001364655
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. dne 14.09.2016, zn. 2240/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dne 08.09.2016, zn. 703359/16

Po posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stanovenými § 90 stavebního zákona. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

II. Stavební úřad podle § 111 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda lze stavbu provést a ověřil, že:

- a) žadatel k žádosti připojil společnou dokumentaci ve třech vyhotoveních. Předložená společná dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, autorizovaným inženýrem Ing. Tomášem Ďurišem 1300709 v březnu 2016

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního

právního předpisu a dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace).

Společná dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Společná dokumentace obsahuje části A až E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Předložená společná dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

b) ke stavbě je zajištěn příjezd po místní komunikaci na pozemku parc.č. 15654/2 v katastrálním území Huslenky. Stávající technická infrastruktura je dostatečná a není potřeba jiného vybavení k řádnému užívání stávající stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

c) stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované stanovisko dne 24.10.2016, č.j. MUVS 47953/2016 OŽP
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 23.01.2017, č.j. KHSZL 00966/2017
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště CHKO Beskydy
Dne 12.09.2016, zn. 3966/BE/2016-2
- Obecní úřad Huslenky, zvláštní užívání dne 30.01.2017, č.j. 82/2017
- Obecní úřad Huslenky, rozhodnutí sjezdu dne 28.11.2016, zn. Č.j. 867/2016
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 30.01.2017, zn. 0100688924
- Služby obce Huslenky, s.r.o. dne 29.08.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 08.09.2016, zn. 5001374083, 09.09.2016, zn. 5001364655
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. dne 14.09.2016, zn. 2240/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dne 08.09.2016, zn. 703359/16
- Obec Huslenky dne 14.11.2016, zn. 867/2016/1

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí 8 až 17.

V průběhu stavebního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, jsou součástí společné dokumentace jako její kapitola „E. Dokladová část“.

d) Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené společné dokumentace, že závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného řízení a stanovil, že v daném případě jsou účastníky společného řízení podle stavebního zákona, § 109:

- písm. a) stavebník - Petr Karola, Martina Karolová
- písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna - Petr Karola, Martina Karolová
- písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu - Služby Obce Huslenky, s.r.o.
- písm. e) a f) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm – pozemky st. parc.č. 710, parc. č. 6513, 6514, 6515, 6518, 6562/9, 6508/1, 6562/6 v katastrálním území Huslenky

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu společného řízení účastníci řízení neuplatnili námitky.

Stavební úřad po projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí ve společném řízení a jejího přezkoumání dospěl k závěru uvedenému ve výroku I. a II. tohoto společného rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení (výrok II.) nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Podle § 119 a 120 stavebního zákona stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Otisk úředního razítka

Ing. Lubomír Šamánek
referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci výroků společného rozhodnutí):

- ověřená společná dokumentace
- štítek s identifikačními údaji

Příloha pro Obecní úřad Huslenky (bude předána po nabytí právní moci výroků společného rozhodnutí):

- ověřená společná dokumentace

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 a § 109 písm. c) až g) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín, Obecního úřadu Huslenky po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Huslenky k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- dle § 85 odst. 1 a § 109 písm. a) a b) stavebního zákona - jednotlivě

Petr Karola, Velký Skalník č.p. 244, 755 01 Vsetín 1, Martina Karolová, Velký Skalník č.p. 244, 755 01 Vsetín 1, které zastupuje Ing. Tomáš Ďuriš, Okružní č.p. 459, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1
Obec Huslenky, IDDS: bawb3bq

- ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a § 109 písm. c) až f) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) a d) stavebního zákona

Služby Obce Huslenky, s.r.o., IDDS: tqb2wvg
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k
Obec Huslenky, IDDS: bawb3bq

účastníci dle 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

st. parc.č. 710, parc. č. 6513, 6514, 6515, 6518, 6562/9, 6508/1, 6562/6 v katastrálním území Huslenky

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy
Obecní úřad Huslenky, IDDS: bawb3bq