



OBEC HUSLENKY

Zápis z 14. zasedání zastupitelstva obce Huslenky, konaného dne 21. 9. 2016 v obřadní síni obecního úřadu

Přítomní: Surala Oldřich, Mgr. Jurčíková Helena, Světinský Jiří, Václavíková Jana, Schildberger Tomáš, Vozák Antonín st., Bc. Schön Martin, Hrňa Jaroslav, Rožnovjác Gustav, Čapák Miroslav, Vozák Antonín ml., Ing. Straděj Zdeněk, Mgr. Kopecká Jarmila, Ing. Václavík Josef, Surovčák Marian
Hosté: Marie Trlicová – účetní OÚ Huslenky, Ing. Ivo Kašpar – lesní hospodář
Začátek: 17.00 hod
Zapisovatelka: Markéta Zuzaňáková

1. Zahájení

Pan starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné zastupitele a hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové OZ.

2. Složení slibu člena zastupitelstva obce Huslenky p. Mariana Surovčáka

Pan Marian Surovčák řádně složil slib člena zastupitelstva obce Huslenky a svým podpisem potvrdil platnost slibu – viz příloha č. 1.

3. Účast, schválení programu

V době zahájení zasedání je z 15-ti členů OZ přítomno 15 členů OZ (viz prezenční listina) a tudíž dnešní zasedání je schopno jednat a usnášet se.

K usnesení OZ č. 13 ze dne 22. 6. 2016 nebyla na OÚ vznesena ani jedna připomínka, tudíž je platné.

Program: viz pozvánka

Starosta navrhuje rozšířit a upravit program o body:

1. **Vyhlášení záměru prodeje části pozemku par. č. 16201/1 v k.ú. Huslenky** - tento bod zařadit do programu jako bod programu č. 10
2. **Prodej pozemku par. č. 16183/4 v k.ú. Huslenky** - tento bod zařadit do programu jako bod programu č. 11
3. **Nabídka odkupu pozemků parc. č. 3923, parc. č. 3924, parc. č. 3960, vše v k.ú. Huslenky** - tento bod zařadit do programu jako bod programu č. 16
4. **Rozpočtové opatření č. 3, informativně rozpočtové opatření č. 2** - tento bod zařadit do programu jako bod programu č. 17
5. **Návrh odkupu lesních pozemků parc.č. 9857, parc. č. 9860, parc. č. 9914, vše v k.ú. Huslenky** - tento bod zařadit do programu jako bod programu č. 18

Starosta oslovuje zastupitele, zda někdo z nich chce doplnit program, nikdo nedoplňuje.

- *hlasování o programu: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje program zasedání ZO č. 14.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, určení zapisovatele

Volba ověřovatele zápisu - návržení: Mgr. Kopecká Jarmila
Ing. Václavík Josef

- *hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 2*

Zapisovatelka: Markéta Zuzaňáková

Volba návrhové komise – návržení: předseda: Mgr. Jurčíková Helena
členové: Václavíková Jana, Hrňa Jaroslav



OBEC HUSLENKY

- *hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 2*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky určuje ověřovatele zápisu Mgr. Jarmilu Kopeckou a Ing. Josefa Václavíka, a návrhovou komisi ve složení Mgr. Helena Jurčíková, Jana Václavíková a Jaroslav Hřňa a zapisovatelem určuje Markétu Zuzaňákovou.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Kontrola usnesení a zápisu 13. zasedání OZ ze dne 22. 6. 2016

Na základě schváleného programu jednání OZ pan starosta podal zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání ZO. K usnesení ze zastupitelstva obce č. 13 nebyla vznesena ani jedna připomínka, tudíž je platné. Ověřovatelé zápisu: Čapák Miroslav a Rožnovjác Gustav nevznesli k zápisu námitek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí platnost usnesení ZO č. 13 ze dne 22. 6. 2016.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že je přítomen Ing. Ivo Kašpar – lesní hospodář, zastupitelstvo obce nejprve projednává dle přípravy bod programu č. 7 - Žádost o koupi části pozemku parc. č. 5497/1 o výměře 596 m² a části pozemku parc. č. 15901/4 o výměře 15 m² v k.ú. Huslenky a bod programu č. 18 – Návrh odkupu lesních pozemků parc.č. 9857, parc. č. 9860, parc. č. 9914, vše v k.ú. Huslenky.

6. Žádost o koupi části pozemku parc. č. 5497/1 o výměře 596 m² a části pozemku parc. č. 15901/4 o výměře 15 m² v k.ú. Huslenky

Lesní hospodář seznámil zastupitele obce s žádostí o koupi části pozemku parc. č. 5497/1 o výměře 596 m², celková výměra 5500 m² (lesní pozemek) a části pozemku parc. č. 15901/4 o výměře 15 m², celková výměra 264 m² (ostatní plocha, neplodná plocha), kterou podali manželé Tydlačkovi, viz příloha č. 2. Zmíněné pozemky se nacházejí v lokalitě Bratřejůvka v sousedství RD č.p. 635, část, o kterou je žádáno, je bezlesá. OZ diskutuje o vyhlášení záměru prodeje zmíněných částí pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje vyhlášení záměru části pozemku parc. č. 5497/1 o výměře 596 m² a části pozemku parc. č. 15901/4 o výměře 15 m², vše v k.ú. Huslenky, dle grafické přílohy.

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Návrh odkupu lesních pozemků parc.č. 9857, parc. č. 9860, parc. č. 9914, vše v k.ú. Huslenky

Lesní hospodář seznámil zastupitele obce s návrhem odkupu lesních pozemků parc.č. 9857 (1 521 m²), parc. č. 9860 (10 603 m²), parc. č. 9914 (17 581 m²), vše v k.ú. Huslenky, návrh podán ze strany spoluvlastníků těchto pozemků – p. Černovské, p. Tilečkové a p. Žárského. Celková výměra všech pozemků je 29 705 m². V diskuzi OZ zaznívá převážně negativní názor k dané věci a to zejm. kvůli špatnému přístupu k těmto lesům (je to v lokalitě Hrachovec).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky zamítá odkup lesních pozemků parc. č. 9857, parc. č. 9860, parc. č. 9914, vše v k.ú. Huslenky.

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Po projednání výše uvedených bodů lesní hospodář Ing. Ivo Kašpar odchází v čase 18:00 hod.



8. Žádost o prodej pozemku parc. č. 16276 o výměře 76 m² v k.ú. Huslenky

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí o prodej pozemku parc. č. 16276 o výměře 76 m² v k.ú. Huslenky, kterou podala p. Marcela Starcová, Huslenky č.p. 551, 756 02 Huslenky, viz příloha č. 3. Pozemek se nachází v lokalitě poblíž stanice ČD u cesty vedoucí do lokality Lány. Paní Starcová žádá vyhlášení záměru z důvodu majetkoprávního vyrovnání - při převodu pozemku 6787/1 zjistila, že v tomto pozemku se v realitě nachází obecní pozemek 16276, chtěla by pozemek scelit, proto žádá o odkup.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 16276, o výměře 76 m² v k.ú. Huslenky.

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Projednání žádosti o odkup pozemku par. č. 16183/5 o vým. 73 m², odděleného z původního pozemku p.č. 16183/1 v k.ú. Huslenky GP č. 1846-91/2016

Starosta obce seznámil zastupitele obce s žádostí o odkup části pozemku par. č. 16183/1 v k.ú. Huslenky, kterou podala p. Petra Brhlíková, Bratří Hlaviců 69, 755 01 Vsetín. Doložila geometrický plán č. 1846-91/2016 ze dne 30. 8. 2016, který vypracoval Ing. Petr Randýsek, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, ve kterém je vyznačena zmíněná část pozemku - nový pozemek parc. č. 16183/5, o výměře 73 m², celé viz příloha č. 4. Rada obce doporučuje vyhlášení záměru. Zastupitelé žádají dokončit majetkoprávní vyrovnání v této lokalitě, žádají o oslovení a narovnání majetkových vztahů s p. Zeťákem – úkol Mgr. Jurčíková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku par. č. 16183/5 o vým. 73 m², v k.ú. Huslenky, odděleného z původního pozemku p.č. 16183/1 v k.ú. Huslenky GP č. 1846-91/2016 ze dne 30. 8. 2016, vypracoval Ing. Petr Randýsek, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín a zároveň pověřuje Mgr. Jurčíkovou k oslovení geodeta Ing. Randýska, aby zaměřil cyklostezku u Zeťáků, aby se dořešilo narovnání majetkoprávních vztahů v této lokalitě.

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku par. č. 16201/1 v k.ú. Huslenky, díl „b“ o vým. 2 m² dle GP č. 1846-91/2016

Starosta obce seznámil zastupitele obce s vyhlášením záměru prodeje části pozemku par. č. 16201/1 v k.ú. Huslenky. O odkup pozemku žádá p. Hana Lánová. Zmíněná část pozemku – díl „b“ o výměře 2 m² je zaznačen v geometrickém plánu č. 1846-91/2016 ze dne 30. 8. 2016, který vypracoval Ing. Petr Randýsek, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, viz příloha č. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje vyhlášení záměru prodeje dílu „b“ o výměře 2 m², odděleného z pozemku p.č. 16201/1 v k.ú. Huslenky GP č. 1846-91/2016 ze dne 30. 8. 2016, vypracoval Ing. Petr Randýsek, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín.

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Prodej pozemku par. č. 16183/4 v k.ú. Huslenky, odděleného z původního pozemku p.č. 16183/1 v k.ú. Huslenky GP č. 1846-91/2016

Starosta obce seznámil zastupitele obce s žádostí p. Lánové a p. Nováka o odkup části pozemku 16183/1 v k.ú. Huslenky. Záměr odprodeje části pozemku 16183/1 v k.ú. Huslenky byl vyhlášen na zasedání ZO č.12 (č.usn. 1-12/16 bod 13), na zasedání ZO č.13 p. Lánová a p. Novák předložili žádost o odkup části pozemku 16183/1 v k.ú. Huslenky, zastupitelé žádost vzali na vědomí a požadovali k projednání této



OBEC HUSLENKY

žádosti předložení příslušného GP. Žádost ze strany žadatelů byla doplněna o GP č. 1846-91/2016 ze dne 30. 8. 2016, vypracoval Ing. Petr Randýsek, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín. Část, na kterou byl vyhlášen záměr prodeje, je dle příslušného GP nový pozemek p.č. 16183/4, o vým. 239 m², v k.ú. Huslenky, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 16183/1 v k.ú. Huslenky. Žadatelé nabízejí 50,- Kč/1 m², viz příloha č. 6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje prodej pozemku parc. č. 16183/4 o výměře 239 m² (díl „a“), v k.ú. Huslenky, odděleného z původního pozemku p.č. 16183/1 v k.ú. Huslenky GP č. 1846-91/2016 ze dne 30. 8. 2016, vypracoval Ing. Petr Randýsek, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, a to p. Haně Lánové, Bratří Hlaviců 81, 75501 Vsetín id. ½ a p. Petrovi Novákovi, Huslenky 721 id. ½, za cenu 50,- Kč/1 m².

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene k zemní přípojce NN na parc. č. 15824 v k.ú. Huslenky

Starosta obce seznámil zastupitele obce se Smlouvou o zřízení věcného břemene k zemní přípojce NN pro RD p. Juřínkové, jde o zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona na obecním pozemku p.č. 15824 v k.ú. Huslenky, rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 1821-128/2016, tento GP je přílohou Smlouvy o VB, viz příloha č. 7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-8018091, Huslenky, Juřínková, p.č. 4096/1, NNK.

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Huslenky a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.

Starosta obce seznámil zastupitele obce se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Huslenky a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. ohledně pozemků parc. č. 6739/1 a parc. č. st. 732, vše v k.ú. Huslenky, když na těchto pozemcích bude umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby s názvem „16010-035371 VPIC Huslenky, silnice II-487“, viz příloha č. 8 - jedná se o akci vyvolanou plánovanou rekonstrukcí silnice II/487.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Huslenky a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., týkající se umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby s názvem „16010-035371 VPIC Huslenky, silnice II-487“.

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Návrhy rozparcelování pozemku par. č. 6563/11 v k.ú. Huslenky

Místostarostka obce seznámila radní obce s návrhy rozparcelování pozemku parc. č. 6563/1 v k.ú. Huslenky - lokalita „Na Cihelně“. Je předloženo 5 variant rozdělení pozemku na stavební pozemky od pana Ing. arch. Pokludy a to A, B, C, D, E, viz příloha č. 9. RO projednala předložené návrhy a doporučuje variantu „B“. Dle místostarostky se jedná o pozemek obce, který je podle platného územního plánu v ploše pro výstavbu. Na obec se obrátili již první zájemci o koupi, proto se tímto problémem rada začala zabývat. Z důvodu, že pozemek je moc velký, rada schválila, že se na pozemek, ještě před prodejem jednotlivým zájemcům, vypracuje územní studie, která bude řešit vhodné rozparcelování, infrastrukturu, příjezdy k jednotlivým RD apod. Pan zastupitel Surovčák se přiklání



OBEC HUSLENKY

k variantě pozemky nerozprodávat a ponechat do budoucna. Místostarostka doplňuje, že pozemky v ploše pro výstavbu jsou v této ploše pouze po dobu platnosti platného územního plánu (tj. 10-15 let), v novém územním plánu už to tak nemusí být, proto bychom měli činit kroky, aby tyto plochy byly takto využity. Územní studie pouze řeší vhodné rozmístění RD, sítě apod., nikoliv samotný prodej případným zájemcům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje návrh územní studie na pozemek p.č. 6563/11 v k.ú. Huslenky ve variantě „B“ viz příloha č. 9 zápisu.

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. Metodický materiál – úprava nočního klidu

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s metodickým materiálem, týkající se úpravy nočního klidu, který byl zaslán e-mailem dne 9. 9. 2016 z Ministerstva vnitra České republiky, viz příloha č. 10. RO doporučuje prodiskutování tohoto tématu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí metodický materiál, týkající se úpravy nočního klidu. Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16. Nabídka odkupu pozemků parc. č. 3923, parc. č. 3924, parc. č. 3960, vše v k.ú. Huslenky

Místostarostka obce seznámila zastupitele obce s nabídkou prodeje pozemků parc. č. 3923, parc. č. 3924, parc. č. 3960, vše v k.ú. Huslenky, obci ze strany p. Matušů, navrhuje cenu cca 17,- Kč/1 m², viz příloha č. 11. Zastupitelé nabídku berou na vědomí a pověřují místostarostku k dalšímu jednání s vlastníkem za cenu nižší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí nabídku prodeje pozemků p.č. 3923, 3924 a 3960, vše v k.ú. Huslenky a do příštího ZO pověřuje místostarostku k jednání s vlastníkem p. Matušů ohledně nižší cenové nabídky.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17. Rozpočtové opatření č. 3, informativně rozpočtové opatření č. 2

Účetní obce p. Trlicová seznámila zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 3 a informativně s rozpočtovým opatřením č. 2 (již schváleno radou obce), viz přílohy č. 12 a č. 13.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2, dle přílohy č. 12.**
- Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje rozpočtové opatření č. 3, dle přílohy č. 13.**

- *hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 17 a), b) byly schváleny.

18. Projednání odvolání k zamítnutí vyhlášení záměru pozemku parc. č. 6563/21 v k.ú. Huslenky

Starosta obce seznámil zastupitele obce s odvoláním p. Hanse Jana Bohlmeijera proti zamítnutí vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 6563/21 o výměře 344 m² v k.ú. Huslenky – zamítlo ZO č. 13. viz příloha č. 14. Starosta nechává znovu hlasovat o vyhlášení záměru prodeje p.č. 6563/21 v k.ú. Huslenky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje vyhlášení záměru pozemku parc. č. 6563/21 v k.ú. Huslenky.

- *hlasování: pro 11 proti 2 zdržel se 2*



OBEC HUSLENKY

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19. Připomínky členů zastupitelstva a občanů

- P. Surovčák poznamenal, že obecní budova Celnice je ve špatném technickém stavu, včetně špatně udržovaného okolí této budovy. V souvislosti s tím starosta obce svolal výjezdní zasedání OZ na místě u ozdravovny Celnice v pondělí 10. 10. 2016 v 15:30 hod.
- P. Václavíková Silnice II/487 – bude „klidný koberec“ – odhlučňový? Starosta obce nemá informace o této úpravě cesty.
- OZ pověřuje starostu obce k zaslání dopisu na ŘSZK ohledně ořezu stromů okolo komunikace v údolí Kýchová
- P. Čapák – dotaz na vánoční osvětlení - vánoční strom bude na točně u MŠ – vánoční ozdoba bude dodána na přelomu září - říjen 2016

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí připomínky členů zastupitelstva obce z dnešního zasedání, viz zápis.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20. Závěr

Starosta obce poděkoval členům OZ za účast a zasedání ukončil v 19.05 hod.

Zapsala: Markéta Zuzaňáková

Zápis byl vyhotoven dne 21. 9. 2016

Mgr. Jarmila Kopecká
ověřovatel zápisu

Ing. Josef Václavík
ověřovatel zápisu

Mgr. Helena Jurčíková
místostarostka

Oldřich Surala
starosta obce