



Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce Huslenky, konaného dne 13. 2. 2017 v obřadní síni obecního úřadu

Přítomní: Surala Oldřich, Mgr. Jurčíková Helena, Světinský Jiří, Václavíková Jana, Schildberger Tomáš, Vozák Antonín st., Hrňa Jaroslav, Čapák Miroslav, Vozák Antonín ml., Mgr. Kopecká Jarmila, Ing. Straděj Zdeněk, Ing. Václavík Josef, Surovčák Marian, Rožnovják Gustav – přítomen od 17:11 hod.

Omluveni: Bc. Schön Martin

Hosté: p. Trlicová – účetní OÚ Huslenky

Začátek: 16:00 hod

Zapisovatel: Markéta Zuzaňáková

1. Zahájení

Pan starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné zastupitele a hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové OZ.

2. Schválení programu, účast

V době zahájení zasedání je z 15-ti členů OZ přítomno 13 členů OZ (viz prezenční listina) a tudíž dnešní zasedání je schopno jednat a usnášet se.

K usnesení OZ č. 16 ze dne 14. 12. 2016 nebyla na OÚ vznesena ani jedna připomínka, tudíž je platné.

Program: viz pozvánka

Starosta oslovuje zastupitele, zda někdo z nich chce doplnit program, nikdo nedoplňuje.

- *hlasování o programu:* pro 13 proti 0 zdržel se 0

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje program zasedání ZO č. 17.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, určení zapisovatele

Volba ověřovatele zápisu - návržení: Čapák Miroslav
Vozák Antonín st.

- *hlasování:* pro 12 proti 0 zdržel se 1

Zapisovatelka: Markéta Zuzaňáková

Volba návrhové komise – návržení: předseda: Mgr. Jurčíková Helena
členové: Ing. Václavík Josef, Ing. Straděj Zdeněk

- *hlasování:* pro 13 proti 0 zdržel se 0

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky určuje ověřovatele zápisu Miroslava Čapáka a Antonína Vozáka st., návrhovou komisi ve složení Mgr. Helena Jurčíková, Ing. Josef Václavík a Ing. Zdeněk Straděj a zapisovatelem určuje Markétu Zuzaňákovou.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení a zápisu 16. zasedání OZ ze dne 14. 12. 2016

Na základě schváleného programu jednání OZ pan starosta podal zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání ZO. K usnesení ze zastupitelstva obce č. 16 nebyla vznesena ani jedna připomínka, tudíž je platné. Ověřovatelé zápisu: Hrňa Jaroslav a Schildberger Tomáš nevznesli k zápisu námitek.



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí platnost usnesení ZO č. 16 ze dne 14. 12. 2016.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Neinvestiční dotace z Fondu Zlínského kraje

Starosta seznámil zastupitele s neinvestiční dotací z Fondu Zlínského kraje. Zlínský kraj jako poskytovatel neinvestiční dotace na svém zasedání dne 19. 12. 2016, usnesením č. 0030/Z02/16 schválil z Fondu ZK přidělení dotace pro obec Huslenky ve výši 140.000,- Kč na úhradu výdajů souvisejících s prováděním oprav a údržby místní komunikace v částech Černé a Uherská, viz příloha č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje neinvestiční dotaci z Fondu Zlínského kraje na úhradu výdajů souvisejících s prováděním oprav a údržby místní komunikace v částech Černé a Uherská.

- *hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Nařízení vlády č. 414/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměňování členů zastupitelstev

Vláda ČR schválila novelu nařízení vlády č. 414/2016 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. Novela umožňuje v případě neuvolněných zastupitelů navýšit částky odměn o 4 %. Starosta otvírá diskuzi, zastupitelé nenavrhují navýšení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje nenavýšení částky odměn za výkon funkce členům zastupitelstev dle nař. vlády 414/2016 Sb., odměny zůstávají v původně schválené výši.

- *hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Zakoupení prodejních stánků a party stanu

Rada obce projednala předložený návrh zastupitele T. Schildbergera zakoupení prodejních stánků o rozměrech 200 x 180 cm včetně potisku límce za cenu 13.117,- Kč bez DPH od firmy VYRASTA team s.r.o., viz příloha č. 2 a party stan o rozměrech 4 x 8 m od firmy Partystan.cz s.r.o., s celohliníkovou konstrukcí BIG HEXAGON EXTREME a gramáží plachet 450 gsm za cenu 31.490,- Kč bez DPH, bez potisku (potisk za příplatek), viz příloha č. 3 Je potřeba projednat nákup:

- a) party stanu 4 x 8 m – barvu a potisk, zvážit využití během roku, montáž, demontáž, skladování

p. Straděj – jsou na to peníze v rozpočtu?

p. Starosta – ano, s tímto výdajem se počítá

p. Schildberger – předešlý stan neměl atest na pořádání venkovních akcí, tento atest má

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje nákup party stanu o rozměrech 4 x 8 m od firmy Partystan.cz s.r.o., s celohliníkovou konstrukcí BIG HEXAGON EXTREME, včetně potisku.

- *hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 7 a) bylo schváleno.

- b) prodejních stánků – počet, vzhled (barva, reklama) – rada navrhuje 7 ks těchto stánků, je nutné zvážit ekonomičnost vzhledem k používání (možnost pronájmu stánků), barvu, reklamu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje nákup 7 ks prodejních stánků o rozměrech 200 x 180 cm včetně potisku límce od firmy VYRASTA team s.r.o. v hnědé barvě.

- *hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 7 b) bylo schváleno.



8. Nemovitost „Celnice“ – výběr vhodného nájemce

Starosta obce seznámil zastupitele obce s pokračováním řešení věci ohledně budovy Celnice. Dne 4. 1. 2017 Obec Huslenky zveřejnila záměr pronájmu nemovitosti areálu „Celnice“. Uzávěrka pro podání cenových nabídek byla v úterý 31. 1. 2017. K tomuto datu bylo zaevidováno 6 zájemců na pronájem tohoto areálu:

1. ABOO INVESTMENTS, LDT, Dušan Šula, SPC K 493/50, 794 01 Krnov
2. Pavol Prokop, Žižkovská 567, 691 02 Velké Bílovice
3. JM SECURITY s.r.o., Huslenky čp. 762, 756 02 Huslenky
4. Na zalepené obálce není uvedena adresa, jen nápis „Žádost o pronájem Celnice“
5. Petr Fuchsík, Sportovní 368, 798 12 Kralice na Hané
6. Albina Dubinina. 1. máje 623/19, 767 01 Kroměříž – přijato dne 01. 02. 2017 v čase 12.15 hod, na poště Kroměříž - podací razítko 30. 01. 2017.

Nabídky jsou v neotevřených obálkách.

Starosta obce navrhuje tříčlennou komisi pro otevírání obálek a sčítání přidělených bodů: Mgr. Jarmila Kopecká, Bc. Markéta Zuzaňáková a Marie Trlicová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje navrženou komisi pro otevírání obálek a sčítání přidělených hlasů ve složení Mgr. Jarmila Kopecká, Bc. Markéta Zuzaňáková a Marie Trlicová.

- *hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 8 a) bylo schváleno.

U zájemce „Albina Dubinina, 1. máje 623/19, 767 01 Kroměříž“ je nutno zvážit, zda bude zařazena a hodnocena, protože byla doručena na adresu Obce Huslenky po zadaném termínu pro doručení cenových nabídek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky zařazuje nabídku na pronájem uchazeče Albina Dubinina. 1. máje 623/19, 767 01 Kroměříž do seznamu hodnocených nabídek.

- *hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 8 b) bylo schváleno.

Způsob hodnocení nabídek:

Starosta předložil návrh, jakým se nabídky zájemců o pronájem Celnice budou hodnotit:

Každý přítomný zastupitel obdrží předem připravený tiskopis - seznam všech zájemců o pronájem, viz příloha č. 4 a dle svého uvážení oznámkuje každého zájemce číslem (známkou) 1 až 6, když číslo 1 znamená první místo (tj. nejlepší hodnocení), 2 – druhé místo, 3 – třetí místo, 4 – čtvrté místo, 5 – páté místo, 6 – šesté místo znamená poslední místo (nejhorší hodnocení).

Po oznámkování nabídek zastupitel své hodnocení podepíše a odevzdá ho sčítací komisi, která na základě všech odevzdaných hodnocení vyhodnotí pořadí jednotlivých uchazečů o pronájem Celnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje hodnocení zájemců o pronájem Celnice způsobem, že hodnotící zastupitel do tiskopisu, viz příloha č. 4, ke každému zájemci o pronájem Celnice zapíše dle svého uvážení číslo 1 až 6 s tím, že číslo 1 znamená první místo (tj. nejlepší hodnocení), 2 – druhé místo, 3 – třetí místo, 4 – čtvrté místo, 5 – páté místo, 6 – šesté místo znamená poslední místo (nejhorší hodnocení), poté podepíše a odevzdá k vyhodnocení komisi.

- *hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1*

Usnesení č. 8 c) bylo schváleno.

Komise postupně otevírá obálky, kontroluje ze strany obce požadované náležitosti (identifikace žadatele, záměr využití, nabízená roční výše nájmu atd.) a seznamuje zastupitele s jednotlivými nabídkami.

Přestávka 15 minut.



OBEC HUSLENKY

Poté se přistupuje k hodnocení nabídek každým přítomným zastupitelem do příslušného tiskopisu – známkování 1-6.

Hodnotilo 12 zastupitelů, hodnocení odevzdali komisi.

Komise zpracovala do předem připraveného seznamu hodnocení od každého přítomného hodnotícího zastupitele dle oznámkování jednotlivých uchazečů. Toto pořadí oznámila všem přítomným zastupitelům:

1. Petr Fuchsík, Kralice na Hané
2. JM SECURITY s.r.o., Huslenky
3. Jaromír Matuška, Kokory
4. Pavol Prokop, Velké Bílovice
5. ABOO INVESTMENTS, LTD
6. Albina Dubinina, Kroměříž

viz příloha č. 5.

Zastupitelé navrhují, aby se o nájemní smlouvě jednalo postupně pouze s prvními třemi umístěnými uchazeči. Výsledek hodnocení nabídek bude písemně oznámen všem uchazečům a nejvhodnější uchazeč bude vyzván k sepsání návrhu smlouvy o pronájmu. Nájemní smlouvu vypracuje právní zástupce JUDr. Barošová. Finální návrh této smlouvy bude po vypracování předložen Radě obce.

Zastupitelstvo obce si vyhraduje zejm. tyto podmínky v nájemní smlouvě:

- a) nájemné na dobu neurčitou – 1 rok výpovědní doba
- b) převzetí nasmlouvaných pobytů za již dohodnuté ceny
- c) stavební úpravy vždy se souhlasem pronajímatele – obce Huslenky
- d) možnost přístupu do budovy celnice za účelem odběru vzorků vody

p. Surovčák a p. Schildberger – diskuze o odebírání vzorků vody v areálu Celnice

p. Starosta – je nutné řešit záležitost se zdrojem vody pro 7 RD v lokalitě Kychová

p. Jurčíková – pokud nás napadnou ještě nějaké další podmínky, které by měly být součástí nájemní smlouvy, doplníme je do smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje pronájem „areálu Celnice“, tj. budovy č.p. 462 na pozemku p.č. st. 1869, pozemku p.č. st. 1869, části pozemku p.č. 8533, pozemku p.č. 8530, pozemku p.č. 8510/12, vše v obci a k.ú. Huslenky, a to zájemci v pořadí dle písemného hodnocení hodnotících zastupitelů (viz příloha č. 5) za těchto podmínek:

1. Starosta obce je pověřen jednat o pronájmu areálu Celnice se zájemcem hodnoceným na pořadí č. 1 s tím, že pokud se zájemcem č. 1 nebude uzavřena nájemní smlouva, bude k jednání o nájemní smlouvě osloven zájemce na pořadí č. 2, pokud ani se zájemcem č. 2 nebude uzavřena nájemní smlouva, bude osloven k jednání o nájemní smlouvě zájemce na pořadí č. 3. V případě, že nájemní smlouva nebude uzavřena ani se zájemcem č. 3, bude vyhlášen nový záměr pronájmu areálu Celnice.

2. K jednání o uzavření nájemní smlouvy nebudou osloveni zájemci, kteří se v hodnocení umístili na pořadí č. 4, č. 5 a č. 6.

3. V nájemní smlouvě musí být upraveny zejména tyto skutečnosti:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- stavební úpravy budou možné pouze s písemným souhlasem pronajímatele
- nový nájemce musí zajistit uskutečnění již nasmlouvaných pobytů na Celnici na r. 2017 za již předem sjednané ceny
- nový nájemce musí správci vodovodu SOH s.r.o. zajistit přístup do budovy Celnice z důvodu odběru vzorků pitné vody

- *hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 8 d) bylo schváleno.



9. Připomínky členů zastupitelstva a občanů

- p. Vozák ml. – otevírá debatu o diskuzi na webových stránkách obce, je pro zrušení diskuze, protože to, co se tam řeší, lze řešit jednáním přímo na obci, viz poslední problémy s VO
- p. Schildberger – je hloupost vypínat veřejné osvětlení, VO je veřejná záležitost, nikdo nemá právo VO vypínat
- p. Světinský – nerušil bych diskuzi, veřejnost se zde může dozvědět o problémech, které se řeší
- p. Jurčíková – když posoudím, kolik opravdových věcných problémů se na diskuzi řeší, tak je to velmi malé množství
- p. Kopecká - v okolních obcích diskuze nejsou
- p. Hrná – zrušit diskuzi
- p. Václavík – jsem pro zrušení diskuze na webových stránkách
- p. Rožnovják – zrušit diskuzi
- p. Světinský – řešení - přidávání nových příspěvků do sekce Diskuze bude pozastaveno a místo toho bude vytvořen kontaktní formulář pro zasílání názorů, příspěvků a připomínek přímo na vedení obce Huslenky
- p. Starosta – souhlasím s navrhovaným řešením
- p. Starosta – neaktuální a zastaralé informace na stránkách ZŠ Huslenky
- p. Světinský – vyzvu paní ředitelku ZŠ ke schůzce a domluvíme řešení webových stránek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí připomínky členů zastupitelstva obce z dnešního zasedání, viz zápis.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Závěr

Starosta obce poděkoval členům OZ za účast a zasedání ukončil v 18.40 hod.

Zapsala: Markéta Zuzaňáková

Zápis byl vyhotoven dne 13. 2. 2017

Miroslav Čapák v. r.
ověřovatel zápisu

Antonín Vozák st. v. r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Helena Jurčíková v. r.
místostarostka

Oldřich Surala v. r.
starosta obce