



Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce Huslenky, konaného dne 28. 8. 2017 v obřadní síni obecního úřadu

Přítomní: Surala Oldřich, Mgr. Jurčíková Helena, Václavíková Jana, Schildberger Tomáš, Mgr. Kopecká Jarmila, Ing. Straděj Zdeněk, Hrňa Jaroslav, Ing. Václavík Josef, Vozák Antonín st., Bc. Schön Martin, Světinský Jiří, Rožnovjác Gustav – přítomen od 17:15 hod.

Omluveni: Vozák Antonín ml., Surovčák Marian, Čapák Miroslav

Hosté: p. Trlicová – účetní OÚ Huslenky, p. Januš, p. Jurčík

Začátek: 17:00 hod

Zapisovatel: Ing. Markéta Zuzanáková

1. Zahájení

Pan starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné zastupitele a hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové OZ.

2. Schválení programu, účast

V době zahájení zasedání je z 15-ti členů OZ přítomno 11 členů OZ (viz prezenční listina) a tudíž dnešní zasedání je schopno jednat a usnášet se.

K usnesení OZ č. 19 ze dne 29. 05. 2017 nebyla na OÚ vznesena ani jedna připomínka, tudíž je platné.

V čase 17:05 hod. odešla místostarostka Mgr. Helena Jurčíková, nyní je zastupitelů 10.

Program: viz pozvánka

Starosta navrhuje rozšířit a upravit program o body:

1. Stažení bodu č. 7 z programu zasedání zastupitelstva obce z důvodu projednání věci na Radě obce

Starosta oslovuje zastupitele, zda někdo z nich chce doplnit program, nikdo nedoplňuje.

- *hlasování o programu: pro 10 proti 0 zdržel se 0*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje program zasedání ZO č. 20.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, určení zapisovatele

Zapisovatelka: Ing. Zuzanáková Markéta

Volba ověřovatele zápisu - návržení: Schildberger Tomáš
Hrňa Jaroslav

- *hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2*

V čase 17:10 hod. přišla místostarostka Mgr. Helena Jurčíková, nyní je zastupitelů 11.

Volba návrhové komise - návržení: předseda: Mgr. Jurčíková Helena

členové: Mgr. Kopecká Jarmila, Světinský Jiří

- *hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2*



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky určuje ověřovatele zápisu Tomáše Schildbergera a Jaroslava Hrňu, návrhovou komisi ve složení Mgr. Helena Jurčíková, Mgr. Jarmila Kopecká a Jiří Světinský a zapisovatelem určuje Ing. Markétu Zuzaňákovou.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení a zápisu 19. zasedání OZ ze dne 29. 5. 2017

Na základě schváleného programu jednání OZ pan starosta podal zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání ZO. K usnesení ze zastupitelstva obce č. 19 nebyla vznesena ani jedna připomínka, tudíž je platné. Ověřovatelé zápisu: Jana Václavíková a Mgr. Jarmila Kopecká nevznesli k zápisu námitek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí plnění usnesení zastupitelstva obce Huslenky č. 19.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Pořízení změny č. 1 územního plánu Huslenky, její vyhodnocení v rámci zprávy o uplatňování na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Místostarostka, jako určený zastupitel, seznámila zastupitele obce s aktuálním stavem územního plánu Huslenky (dále jen „ÚPH“). ÚPH nabyt účinnosti dne 7. 8. 2015. Na základě stavebního zákona je nutné minimálně 1x za 4 roky po vydání ÚPH předložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Určený zastupitel ZO předložil, v rámci projednávání zprávy o uplatňování ÚPH, návrh pořízení změny č. 1 územního plánu Huslenky, kdy v rámci této změny č. 1 navrhuje řešit tyto dílčí změny ÚPH:

- aktualizaci mapového podkladu územního plánu Huslenky v souladu s nyní platným katastrálním operátem, který byl v r. 2015 obnoven přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu, když teď platný územní plán Huslenky je zakreslen na katastrální mapě před obnovou katastrálního operátu obce Huslenky

V čase 17:15 hod. přišel zastupitel Gustav Rožnovjác, nyní je zastupitelů 12.

- aktualizaci veřejné splaškové kanalizace, kdy 4. 3. 2016 byla zkolaudována stavba veřejné splaškové kanalizace „Čistá řeka Bečva II., 10.1 Kanalizace Huslenky – napojení na kanalizaci Hovězí, 10.2 Kanalizace Huslenky – I. etapa“, územní plán uvést do souladu se zkolaudovanou stavbou

- přehodnocení protipovodňových opatření – ochranných hrází v územním plánu Huslenky. Vzhledem k nyní platné legislativě, kdy obec Huslenky neleží v oblasti s významným povodňovým rizikem a předmětné protipovodňové hráze nejsou zahrnuty v žádném opatření v Plánech dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, obec Huslenky navrhuje přehodnocení, zda plochy v územním plánu Huslenky SO č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 131 je nadále nutné podmiňovat realizací ochranných hrází a zda je možno protipovodňovou ochranu těchto ploch řešit jinými protipovodňovými opatřeními

- aktualizaci zastavěného území podle § 58 stavebního zákona a nové návrhy na pořízení změny územního plánu Huslenky

- od účinnosti ÚPH byly na obec Huslenky vzneseny požadavky na změnu územního plánu Huslenky od těchto žadatelů: Ing. Psoťka, p. Černota, Kořenkovi, p. Machač, p. Řepková, p. Hradová, Janušovi, p. Kratochvíl, Kotrlovi, Pončíkovi, p. Maňák, p. Václavík, p. Pekař, p. Menšíková, p. Mynář.

Místostarostka seznamuje zastupitele podrobně s jednotlivými žádostmi, které jsou uloženy v dokumentaci územního plánování obce Huslenky.

Zastupitelé diskutují zejm. ohledně protipovodňových hrází, k žádostem není žádná připomínka, vyjma žádosti p. Mynáře, který požaduje změnu územního plánu na zemědělských pozemcích p.č. 6601 a 6597/2



OBEC HUSLENKY

v k.ú. Huslenky - lokalita v blízkosti vysokého napětí, kdy žádá, aby zde byla plocha pro parkování kamionů a menších vozů. Zastupitelé s tímto záměrem nesouhlasí.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Huslenky rozhodlo:

O pořízení změny č. 1 územního plánu Huslenky dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kdy dle § 6 odst. 5 písm. a) a ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu Huslenky

z vlastního podnětu, a to o:

-aktualizaci mapového podkladu územního plánu Huslenky v souladu s nyní platným katastrálním operátem, který byl v r. 2015 obnoven přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu, když teď platný územní plán Huslenky je zakreslen na katastrální mapě před obnovou katastrálního operátu obce Huslenky

-aktualizaci veřejné splaškové kanalizace, kdy 4.3.2016 byla zkolaudována stavba veřejné splaškové kanalizace „Čistá řeka Bečva II., 10.1 Kanalizace Huslenky – napojení na kanalizaci Hovězí, 10.2 Kanalizace Huslenky – I. etapa“, územní plán uvést do souladu se zkolaudovanou stavbou

-přehodnocení protipovodňových opatření – ochranných hrází v územním plánu Huslenky - vzhledem k nyní platné legislativě, kdy obec Huslenky neleží v oblasti s významným povodňovým rizikem a předmětné protipovodňové hráze nejsou zahrnuty v žádném opatření v Plánech dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, obec Huslenky navrhuje přehodnocení, zda plochy v územním plánu Huslenky SO č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 131 je nadále nutné podmiňovat realizací ochranných hrází a zda je možno protipovodňovou ochranu těchto ploch řešit jinými protipovodňovými opatřeními

-aktualizaci zastavěného území podle § 58 stavebního zákona a o nových návrzích na pořízení změny územního plánu Huslenky:

- Ing. Miroslav Psoška, bytem Vlčnovská 4180/16, Brno-Židenice PSČ: 62800, aktualizace zastavěného území na pozemku parc.č. 7998/3 v k.ú. Huslenky – změna využití území vymezeného hranicí pozemku parc.č. 7998/3 v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy Z zemědělské na plochu SO smíšenou obytnou či plochu SO.3 smíšenou obytnou vesnickou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

-Jaroslav Černota, bytem Halenkov 326, PSČ: 75603, aktualizace zastavěného území na pozemku parc.č. 5923/1 v k.ú. Huslenky – změna využití území vymezeného částí pozemku parc.č. 5923/1 v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy S* plochy smíšené nezastavěného území na plochu SO smíšenou obytnou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

-Jiří Kořenek, Pavla Kořenková, oba bytem Huslenky 661, PSČ: 75602, aktualizace zastavěného území na pozemcích parc.č. 12100/2 a 12099/1, oba v k.ú. Huslenky – změna využití území vymezeného hranicemi pozemků parc.č.12100/2 a 12099/1, oba v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy Z* plochy sídelní zeleně na plochu SO smíšenou obytnou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

-Machač Zdeněk, bytem Huslenky 453, PSČ:75602, Huslenky, aktualizace zastavěného území na pozemku parc.č. 12563/2 v k.ú. Huslenky – změna využití území vymezeného hranicí pozemku parc.č. 12563/2 v k.ú. Huslenky ze stávající plochy P* plochy veřejných prostranství na plochu SO smíšenou obytnou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu



OBEC HUSLENKY

-Ludmila Řepková, bytem Bratří Hlavců 102, PSČ:75501 Vsetín, aktualizace zastavěného území na pozemcích parc.č. st. 3504 a parc.č. 10161/4, oba v k.ú. Huslenky – změna využití území vymezeného hranicemi pozemku parc.č. st. 3504, jehož součástí je RD č.p. 682, v k.ú. Huslenky a dále změna využití území vymezeného částí pozemku parc.č. 10161/4 v k.ú. Huslenky oba ze stávající plochy S* plochy smíšené nezastavěného území na plochu SO.3 smíšenou obytnou vesnickou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

-Hradová Tat'ána, bytem Janová 253, PSČ: 75501 Janová, aktualizace zastavěného území na pozemku parc.č. st. 3571, jejíž součástí je stavba č.p. 763 v k.ú. Huslenky a na pozemku parc.č. 16217/4 v k.ú. Huslenky – změna využití území vymezeného částí pozemku parc.č. st. 3571, jehož součástí je stavba č.p. 763, v k.ú. Huslenky a změna využití vymezená částí pozemku parc.č. 16217/4, oba ze stávající plochy Z plochy zemědělské na plochu SO smíšenou obytnou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

-Radek Januš a Janušová Ludmila, oba bytem Huslenky 250, PSČ: 75602, aktualizace zastavěného území na pozemku parc.č. 6552/1 v k.ú. Huslenky – změna využití území vymezeného částí pozemku parc.č. 6552/1 v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy Z plochy zemědělské na plochu SO.3 smíšenou obytnou vesnickou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

-Jaroslav Maňák, bytem Huslenky 62, PSČ: 75602,

- aktualizace zastavěného území na pozemku parc.č. 5621 v k.ú. Huslenky - změna využití území vymezeného hranicemi pozemku parc.č. 5621 v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy Z plochy zemědělské na plochu SO smíšenou obytnou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu,

- změna využití území vymezeného pozemkem parc.č. 5600/1 v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy Z plochy zemědělské na plochu SO smíšenou obytnou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

- změna využití území vymezeného pozemky parc.č. 5861 v k.ú. Huslenky ze stávající plochy K plochy krajinné zeleně a parc.č. 5787/6 ze stávající plochy S* plocha smíšená nezastavěného území, oba na plochu SO.3 smíšenou obytnou vesnickou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu,

-Libor Pončík, bytem Huslenky 418, PSČ:75602 a Kateřina Pončíková, bytem Velké Karlovice 430, PSČ:75606, změna využití území vymezeného hranicemi pozemku parc.č. 6597/4 v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy Z plochy zemědělské na plochu SO smíšenou obytnou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

- Martin Kratochvíl, bytem Huslenky č.p. 680, PSČ:75602, Huslenky, změna využití území vymezeného hranicemi pozemku parc.č. 12601/2 v k.ú. Huslenky ze stávající plochy S* plochy smíšené nezastavěného území na plochu SO smíšenou obytnou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

-Kotrla Ladislav, bytem Nábřeží Míru 1895/76, PSČ: 73701 Český Těšín, a Kotrlová Jana, bytem Nová Tovární 1588, PSČ: 737 01 Český Těšín, změna využití území vymezeného hranicemi pozemku parc.č. 3900 v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy Z plochy zemědělské na plochu SO.3 smíšenou obytnou vesnickou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu

-Martin Václavík, bytem Na Plavisku 1235, PSČ:75501, Vsetín, - změna využití území vymezeného částí pozemku parc.č. 5985 v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy S* plocha smíšená nezastavěného území na plochu SO.3 smíšenou obytnou vesnickou v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu,

-Menšíková Irena, bytem Michala Urbánka 432, Vsetín-Rokytnice, PSČ: 75501 a Pekař Bohumil, bytem Horní Lideč 298, PSČ: 75612, změna využití území vymezeného hranicemi pozemku parc.č. 6667/1 v k.ú. Huslenky, ze stávající plochy K plochy krajinné zeleně na plochu SO.3 smíšenou obytnou vesnickou (bydlení venkovského typu) v rozsahu dle přiložené žádosti a situačního výkresu



OBEC HUSLENKY

s tím, že předložené návrhy na změny budou prověřeny v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona v rámci pravidelné aktualizace územního plánu, tzn., že návrh bude vyhodnocen ve zprávě o uplatňování územního plánu Huslenky.

- *hlasování:* pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 a) bylo schváleno.

Návrh usnesení:

b) Zastupitelstvo obce Huslenky rozhodlo:

O porřízení změny č. 1 územního plánu Huslenky dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kdy dle § 6 odst. 5 písm. a) a ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o porřízení změny územního plánu Huslenky

z vlastního podnětu:

-Jaroslav Mynář, IČ:73957160, Prlov 47, Valašská Polanka, PSČ: 75611, změna využití území vymezeného hranicemi pozemků parc.č. 6601 a parc.č. 6597/2, oba v k.ú. Huslenky ze stávající plochy Z plochy zemědělské na plochu OS-plochy smíšené obecné z důvodu využití plochy pro kamiony a menší vozy dle přiložené žádosti

s tím, že předložený návrh na změnu bude prověřen v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona v rámci pravidelné aktualizace územního plánu, tzn., že návrh bude vyhodnocen ve zprávě o uplatňování územního plánu Huslenky.

- *hlasování:* pro 0 proti 12 zdržel se 0

Usnesení č. 4 b) bylo zamítnuto.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-8000530/003 pro parc. č. 15637/26, parc. č. 15644/2 a parc. č. 16370, vše v k.ú. Huslenky

Starosta obce seznámil zastupitele obce se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-8000530/003 pro parc. č. 15637/26, parc. č. 15644/2 a parc. č. 16370, vše v k.ú. Huslenky, týkající se přeložky nadzemního vedení nízkého napětí do země. Jedná se o prostor u „čapího hnízda“ podél chodníku, viz příloha č. 1. Realizace přeložky probíhala na počátku rekonstrukce silnice II/487 včetně výměny sloupů a zakopání kabelového vedení do země. Stavba má název „Huslenky silnice II/487 – ŘSZK NNV, NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-8000530/003 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

- *hlasování:* pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Stavební úpravy domu čp. 197 - Vilka – lokalita Kychová

Starosta obce seznámil zastupitele obce s možnými stavebními úpravami domu čp. 197 „Vilka“ v obci Huslenky - lokalita Kychová. V r. 2013 proběhly stavební úpravy - okna. Projekt řeší nové podkrovní byty, viz příloha č. 2. Je třeba posoudit aktuální stav budovy. Radní navrhli věc projednat na zasedání zastupitelstva obce, navýšení počtu bytových jednotek v této budově by bylo žádoucí, ale je nutné zaktualizovat projekt včetně aktualizace rozpočtu. V současnosti jsou zde 2 byty v podnájmu, pokud by se přistoupilo k rekonstrukci, bude třeba podnájmy ukončit, protože stavební práce by nešly provádět, zatím se hledá řešení, co s tímto objektem.



OBEC HUSLENKY

p. místostarostka – o věci, zda jít do celkové rekonstrukce Vilky bych nerozhodovala dříve, než bude předložen aktuální rozpočet

p. Schön – jaký je hlavní cíl tohoto záměru?

p. starosta – cíl je rozšíření kapacity, s dotacemi asi nelze počítat, protože ty jsou určeny především na sociální byty

p. Vozák st. – návratnost investice bude minimální

p. Schildberger – byla by to obrovská investice

p. Vozák st. – co pronájem?

Zastupitelé po debatě věc odkládají do příštího zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí informace ohledně budovy č.p. 197 v obci Huslenky a věc odkládá k řešení do příštího zastupitelstva.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 3 a informativně rozpočtové opatření č. 2

Účetní obce p. Trlicová seznámila zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 3 a informativně s rozpočtovým opatřením č. 2, viz příloha č. 3 a č. 4.

V čase 18:35 hod. odešel zastupitel Jaroslav Hrňa, nyní je zastupitelů 11.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2, které bylo schváleno radou obce č. 57 dne 30.6.2017, viz příloha.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

b) Zastupitelstvo obce Huslenky schvaluje Rozpočtové opatření č. 3, viz příloha.

- *hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

V čase 18:41 hod. přišel zastupitel Jaroslav Hrňa, nyní je zastupitelů 12.

9. Různé – připomínky členů zastupitelstva a občanů

- p. starosta – rozparcelování pozemku parc. č. 6563/11 v lokalitě Cihelna – radou byla schválena cenová nabídka na vypracování DŮR ohledně zasilování a komunikace, dále informuje o investičních akcích v obci, především o probíhající rekonstrukci silnice II/487, dokončení sociálního zařízení v ZŠ, chodníky
- p. Schildberger – bylo by dobré se omluvit p. Šimčíkové, na faře a p. Pokornému za drcení asfaltu u jejich pozemků, které probíhá kvůli rekonstrukci silnice II/487, hodně se zde práší, chodníky by měla dělat odborná firma
- starosta informuje, že na základě připomínek zastupitelů už tato věc byla firmě vytknuta, na nejbližším kontrolním dni znovu přednese, aby došlo k navýšení kapacity pracovníků, dále upozorní dodavatelskou firmu na dohled nad kvalitou dodavatelských prací a na to, aby byly dobudované celistvé úseky z důvodu bezpečnosti na komunikaci, zápis z KD z 30.8.2017 bude zaslán všem zastupitelům
- starosta na závěr všechny pozval na Huslenské slavnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Huslenky bere na vědomí připomínky členů zastupitelstva obce z dnešního zasedání, viz zápis.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.



10. Závěr

Starosta obce poděkoval členům OZ za účast a zasedání ukončil v 19:00 hod.

Zapsala: Ing. Markéta Zuzaňáková

Zápis byl vyhotoven dne: 30.8.2017

Tomáš Schildberger v. r.
ověřovatel zápisu

Jaroslav Hrňa v. r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Helena Jurčíková v. r.
místostarostka

Oldřich Surala v. r.
starosta obce