

## **Středisko EKIS č.2018, MEPS VSETÍN**

Sídlo: 755 01 Vsetín, Smetanova 1484, 6.patro, Tel.+420 571 419 689, e-mail: meps\_vsetin@post.cz  
Konzultační dny MEPS Vsetín jsou pondělí a středa od 13.00 do 17.00 hod,  
Adresa pro elektronické dotazy: <http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/polozit-dotaz#>

---

Zjednodušený výtah povinností ukládaných Zákonem o hospodaření energií číslo 406/2000 Sb. v platném znění – Hlava IV – Některá opatření pro zvyšování hospodárnosti užití energie. Zákon byl zveřejněn v částce 115 s účinností od 1. 1. 2001 a nyní je vlivem novel již značně nepřehledný. Text v pojednání o kotelnách je doplněn o povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší číslo 201/2012, který nabyl účinnosti 1. 9. 2012 s výjimkou.

### **Upozornění:**

*Tento text nenahrazuje plné znění citovaných předpisů uvedených ve sbírce zákonů České republiky a je platný k datu uvedenu na závěr.*

### Součástí tohoto výtahu jsou novely zákona č. 406/2000 Sb. s účinností od:

- 359/2003 Sb. (29. 10. 2003)
- 694/2004 Sb. (31. 12. 2004)
- 180/2005 Sb. (1. 8. 2005)
- 177/2006 Sb. (1. 7. 2006)
- 186/2006 Sb. (1. 1. 2007)
- 393/2007 Sb. (1. 1. 2008)
- 61/2008 Sb. (1. 1. 2008) – úplné znění
- 124/2008 Sb. (1. 7. 2008)
- 223/2009 Sb. (28. 12. 2009)
- 299/2011 Sb. (13. 11. 2011)
- 53/2012 Sb. (1. 4. 2012)
- 165/2012 Sb. (30. 5. 2012, 1. 1. 2015)
- 318/2012 Sb. (1. 1. 2013, 1. 1. 2014, 1. 1. 2015)

### K zákonu patří dále uvedené prováděcí předpisy s účinností od:

- 195/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce (18. 6. 2001) – provádí §4, odst. 7 zákona
- 213/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu (29. 6. 2001) s novelou číslo 425/2004
- 425/2004 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 213/2001 Sb., kterou se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu (1. 8. 2004)
- 63/2002 Sb. Nařízení vlády o pravidlech pro poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu hospodárného nakládání s energií a využívání jejich obnovitelných a druhotných zdrojů (26. 2. 2002) s novelou číslo 428/2006 Sb.
- 428/2006 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 63/2002 Sb., o pravidlech pro poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu hospodárného nakládání s energií a využívání jejich obnovitelných a druhotných zdrojů (1. 10. 2006)
- 148/2007 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov (1. 7. 2007)
- 193/2007 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu (1. 9. 2007)
- 194/2007 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům (1. 9. 2007)

195/2007 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví rozsah stanovisek k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci, závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro určení energetických zařízení (1. 9. 2007) – podle § 14 odst. 5 k provedení § 13 odst. 2, 3 a 4

276/2007 Sb. Vyhláška o kontrole účinnosti kotlů (1. 11. 2007)

277/2007 Sb. Vyhláška o kontrole klimatizačních systémů (1. 1. 2009) – podle §14odst. 5 k provedení § 6 odst. 7 a 8

349/2010 Sb. Vyhláška o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie (8. 12. 2010)

337/2011 Sb. Vyhláška o energetickém štítkování a ekodesignu výrobků spojených se spotřebou energie (1. 1. 2013)

## KOTLE, VNITŘNÍ ROZVODY TEPELNÉ ENERGIE, KLIMATIZACE

1. Povinnosti vztahující se na vlastníky nebo provozovatele kotlů a vnitřních rozvodů tepelné energie vyjma zařízení umístěných v rodinných domech, bytech a stavbách pro individuální rekreaci

- Výrobce elektřiny nebo tepelné energie je povinen u nově zřizovaných zařízení, nebo u zařízení u nichž se provádí změna dokončené stavby podle Stavebního zákona, pro výrobu elektřiny nebo tepelné energie **zajistit účinnost užití energie** v souladu podle vyhlášky číslo 148/2007 Sb. O energetické náročnosti budov
- U provozovaných kotlů spalujících **uhlí a kapalná paliva** se jmenovitým výkonem do 200 kW je vlastník nebo provozovatel zajistit kontrolu účinnosti podle vyhlášky č.276/2007 Sb. **1 x za 2 roky** (účinnost od 1. 11. 2007)
- U provozovaných kotlů spalujících **plyn** se jmenovitým výkonem do 200 kW je vlastník nebo provozovatel zajistit jejich kontrolu účinnosti podle vyhlášky č.276/2007 Sb. **1 x za 4 roky** (účinnost od 1. 7. 2007)
- U zařízení sloužícího pro ústřední vytápění se jmenovitým výkonem **nad 20 kW a staršího 15 let** od data uvedení do provozu je povinnost zajistit jednorázovou kontrolu kotlů a vnitřních rozvodů tepelné energie do 3 let od 1. 11. 2007, to znamená, že do 1. 11. 2010 měla být již tato kontrola provedena.
- U klimatizačních systémů o jmenovitém výkonu vyšším než 12 kW je povinnost zajistit kontrolu **1 x za 4 roky**.

Podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. má provozovatel stacionárního zdroje mimo jiné povinnost:

- provozovat spalovací stacionární **zdroj na pevná paliva** o jmenovitém tepelném příkonu od **10 do 300 kW** včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, v souladu s minimálními požadavky uvedenými v příloze č. 11 k zákonu
- provádět **1 x za 2 roky** prostřednictvím osoby, která byla proškolená výrobcem spalovacího stacionárního zdroje a má od něj udělené oprávnění k jeho instalaci, provozu a údržbě (dále jen „odborně způsobilá osoba“), kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního **zdroje na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW** včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, a předkládat na vyžádání obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklad o provedení této kontroly vystavený odborně způsobilou osobou potvrzující, že stacionární zdroj je instalován, provozován a udržován v souladu s pokyny výrobce a tímto zákonem

2. Pro vlastníky nebo provozovatele kotlů a vnitřních rozvodů umístěných v rodinných domech, bytech a stavbách pro individuální rekreaci

- Pro vlastníky nebo provozovatele kotlů a vnitřních rozvodů umístěných v rodinných domech, bytech a stavbách pro individuální rekreaci se poskytuje poradenství například systém poradenských středisek EKIS.

Energetické poradenství EKIS je BEZPLATNÁ SLUŽBA pro veřejnost, která slouží k podpoře zavádění energetických úspor a obnovitelných zdrojů energie. Určena je občanům, veřejné správě, podnikům a podnikatelům. Odborné konzultace poskytují Energetická konzultační a informační střediska - EKIS, která jsou zastoupena ve všech krajích ČR. Poradenství zde vykonávají kvalifikovaní energetičtí poradci s finanční podporou Ministerstva průmyslu a obchodu z PROGRAMU EFEKT - Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie

Podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. má provozovatel stacionárního zdroje mimo jiné povinnost:

- Povinnost uvedená v bodě 1. se nevztahuje na provozovatele stacionárního zdroje umístěného v rodinném domě, v bytě nebo ve stavbě pro rodinnou rekreaci, nejde-li o prostory užívané pro podnikatelskou činnost

## SNÍŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

### A. NOVOSTAVBY

Stavebník je povinen plnit požadavky na energetickou náročnost nových budov podle vyhlášky 148/2007 Sb. (novela se připravuje ke schválení do konce roku 2012) a při podání žádosti na stavební povolení nebo ohlášení stavby doložit:

- a) kladným závazným stanoviskem SEI (státní energetické inspekce) splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni od 1. ledna 2013,
- b) kladným závazným stanoviskem SEI splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, a to v případě budovy, jejímž vlastníkem a uživatelem bude orgán veřejné moci nebo subjekt zřízený orgánem veřejné moci (dále jen „orgán veřejné moci“) a jejíž celková energeticky vztažná plocha bude
  - a. větší než 1 500 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2016,
  - b. větší než 350 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2017,
  - c. menší než 350 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2018,
- c) kladným závazným stanoviskem SEI splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, a to v případě budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou
  - a. větší než 1 500 m<sup>2</sup> od 1. ledna 2018,
  - b. větší než 350 m<sup>2</sup> od 1. ledna 2019 a
  - c. menší než 350 m<sup>2</sup> od 1. ledna 2020,
- d) průkazem energetické náročnosti budovy posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie.

Celkovou energeticky vztažnou plochou je vnější půdorysná plocha všech prostorů s upravovaným vnitřním prostředím v celé budově, vymezená vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy.

## B. VĚTŠÍ ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy. Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu.

Povinnost platí i pro stavby nepodléhající stavebnímu povolení, či ohlášení.

Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni plnit požadavky vyhlášky č.148/2007 Sb. (novela se připravuje), což doloží **Průkazem energetické náročnosti budovy** (dále PENB), který bude obsahovat:

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni pro budovu nebo pro měněné stavební prvky obálky budovy a měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu (vyhlášky č.148/2007),
- b) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie podle prováděcího právního předpisu,
- c) stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy podle prováděcího právního předpisu.

V případě jiné než větší změny dokončené budovy nebo větší změny dokončené budovy, při které se dokládají požadavky na snížení energetické náročnosti pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo technické systémy, a která je provedena do 10 let od vyhotovení průkazu energetické náročnosti této budovy, jsou vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a pro stavbu splnit požadavky na energetickou náročnost pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu; to doloží kopíí dokladů, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům a které jsou povinni uchovávat 5 let.

Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou dále povinni

- a) vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 194/2007 Sb.); konečný uživatel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů (nevztahuje se na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci)
- b) zajistit v případě instalace vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů v budově, aby tuto instalaci provedly pouze osoby podle § 10d; zajištění se prokazuje předložením kopie daňových dokladů týkajících se příslušné instalace a kopie oprávnění podle § 10f,
- c) zajistit při užívání budov nepřekročení měrných ukazatelů spotřeby tepla pro vytápění, chlazení a pro přípravu teplé vody stanovených vyhláškou 194/2007 Sb. (nevztahuje se na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci),
- d) řídit se pravidly pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody stanovenými vyhláškou 194/2007 Sb.,
- e) u budov užívaných orgány státní správy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m<sup>2</sup> zařadit do 1. ledna 2015 tyto budovy do Systému monitoringu spotřeby energie uveřejněného na internetových stránkách ministerstva.

## C. POŽADAVKY NA ENERGETICKOU NÁROČNOST NEMUSÍ BÝT SPLNĚNY

- a) u budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup> (nemusí být vypracovaný PENB)
- b) u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně (podle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči), pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled; tuto skutečnost stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek doloží závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče,
- c) u budov navrhovaných a obvykle užívaných jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely (nemusí být vypracovaný PENB)
- d) u staveb pro rodinnou rekreaci (podle vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, nemusí být vypracovaný PENB))
- e) u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 700 GJ za rok (nemusí být vypracovaný PENB)
- f) při větší změně dokončené budovy v případě, že stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek prokáže energetickým auditem, že to není technicky nebo ekonomicky vhodné s ohledem na životnost budovy a její provozní účely.

### Pravidla pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody se nevztahují na dodávky uskutečňované

- a) v rodinných domech a stavebách pro rodinnou rekreaci,
- b) pro nebytové prostory za podmínky nepřekročení limitů stanovených vyhláškou č.194/2007 Sb. a neohrožení zdraví a majetku; nepřekročení limitů se prokazuje energetickým posudkem,
- c) pro byty ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek, pokud společenství vlastníků jednotek vyjádří souhlas (podle zákona č.72/1994 Sb. zákon o vlastnictví bytů) s odlišnými pravidly, za podmínky nepřekročení limitů stanovených vyhláškou číslo 194/2007 Sb. a neohrožení zdraví a majetku; nepřekročení limitů se prokazuje energetickým posudkem.

## D. PRŮKAZ ENERGETICKÁ NÁROČNOSTI (§7a)

### Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek je povinen

- a) zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti (PENB) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,
- b) zajistit zpracování průkazu u budovy užívané orgánem veřejné moci od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m<sup>2</sup> a od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m<sup>2</sup>,
- c) zajistit zpracování průkazu pro užívané bytové domy nebo administrativní budovy
  1. s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2015,
  2. s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 000 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2017,
  3. s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1 000 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2019,
- d) oznámit ministerstvu zpracování průkazu osobou podle odstavce 4 písm. a) bodu 2 a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie,
- e) u budovy užívané orgánem veřejné moci v případě, že pro ni nastala povinnost zajistit zpracování průkazu podle odstavce 1 písm. a) až c), umístit průkaz v budově podle prováděcího právního předpisu,
- f) předkládat na vyžádání průkazy ministerstvu nebo Státní energetické inspekci.

### Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni

- a) zajistit zpracování průkazu
  1. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
  2. při pronájmu budovy,
  3. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,
- b) předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii
  1. možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy nebo ucelené části budovy,
  2. možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy nebo ucelené části budovy,
- c) předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii
  1. kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
  2. nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
- d) zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech při
  1. prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
  2. pronájmu budovy nebo ucelené části budovy.

### Vlastník jednotky je povinen

- a) předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii
  1. možnému kupujícímu jednotky před uzavřením smluv týkajících se koupě jednotky,
  2. od 1. ledna 2016 možnému nájemci jednotky před uzavřením smluv týkajících se nájmu jednotky,
- b) předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii
  1. kupujícímu jednotky nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
  2. od 1. ledna 2016 nájemci jednotky nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
- c) Zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech při
  1. prodeji jednotky,
  2. od 1. ledna 2016 pronájmu jednotky.

## **E. ENERGETICKÝ AUDIT (§9)**

Stavebník, společenství vlastníků jednotek nebo vlastník budovy nebo energetického hospodářství jsou povinni zpracovat pro budovu nebo energetické hospodářství energetický audit v případě, že

- a) budova nebo energetické hospodářství mají celkovou průměrnou roční spotřebu energie za poslední dva kalendářní roky vyšší, než je hodnota spotřeby energie stanovená prováděcím předpisem – vyhláškou 148/2007 Sb.,
- b) u větší změny dokončené budovy nejsou splněny požadavky na energetickou náročnost budovy podle § 7 odst. 5 písm. f). – energetickým auditem se prokazuje, že to není technicky nebo ekonomicky vhodné s ohledem na životnost budovy a její provozní účely

Energetický audit platí do provedení větší změny dokončené budovy nebo energetického hospodářství, pro které byl zpracován

- Hodnota, od níž vzniká pro organizační složky státu, organizační složky krajů a obcí a příspěvkové organizace povinnost podrobit své budovy či zařízení energetickému auditu, se stanoví ve výši 1500 GJ celkové roční spotřeby energie.
- Hodnota, od níž vzniká pro fyzické a právnické osoby s výjimkou uvedených v § 10 odst. 1 povinnost podrobit své budovy či zařízení energetickému auditu, se stanoví ve výši 35000 GJ celkové roční spotřeby energie.

- Jsou-li splněny hodnoty podle odstavce 1 nebo 2, pak hodnota, od níž vzniká podle odstavce 1 nebo 2 povinnost zajistit zpracování energetického auditu, se u budov a areálů samostatně zásobovaných energií stanoví ve výši 700 GJ celkové roční spotřeby energie.
- Celkovou roční spotřebou energie nakoupené pro vlastní spotřebu se rozumí součet všech forem energie ve všech odběrných místech provozovaných pod jedním identifikačním číslem. Pro přepočty se používají následující vztahy:
 

a) elektrická energie	1 MWh	3,6 GJ,
b) plyn	1000 m <sup>3</sup> <sub>n</sub>	34,05 GJ,
	1 MWh	2,34 GJ
- c) tuhá či kapalná paliva se přepočítávají údajem výhřevnosti udávaným dodavatelem.

#### Povinnost zpracovat energetický audit se nevztahuje na

- a) stávající energetické hospodářství v případě, že zařízení na výrobu elektřiny a tepelné energie, na přenos elektřiny a distribuci elektřiny a na rozvod tepelné energie odpovídá požadavkům na účinnost užití energie podle prováděcího právního předpisu,
- b) dokončené budovy, jejichž měrná spotřeba tepla při vytápění odpovídá požadavkům stanoveným prováděcím právním předpisem.

### **F. ENERGETICKÝ POSUDEK (§9a)**

#### Stavebník, společenství vlastníků jednotek nebo vlastník budovy nebo energetického hospodářství zajistí energetický posudek pro

- a) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy se zdrojem energie s instalovaným výkonem vyšším než 200 kW; energetický posudek je součástí PENB
- b) posouzení proveditelnosti zavedení výroby elektřiny u energetického hospodářství s celkovým tepelným výkonem vyšším než 5 MW, pokud je předložena dokumentace stavby podle Stavebního zákona 183/2006 Sb. vyhlášky 499/2006 Sb., pro budování nového zdroje energie nebo pro změnu dokončených staveb u zdrojů energie již vybudovaných,
- c) posouzení proveditelnosti zavedení dodávky tepla u energetického hospodářství s celkovým elektrickým výkonem vyšším než 10 MW, pokud je předložena dokumentace stavby podle 183/2006 Sb., 499/2006 Sb. pro budování nového zdroje energie nebo pro změnu dokončených staveb u zdrojů energie již vybudovaných; u energetického hospodářství, které užívá plynové turbíny, se tato povinnost vztahuje na celkový elektrický výkon vyšší než 2 MW, u spalovacích motorů se tato povinnost vztahuje na celkový elektrický výkon vyšší než 0,8 MW,
- d) posouzení proveditelnosti projektů týkajících se snižování energetické náročnosti budov, zvyšování účinnosti energie, snižování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla financovaných z programů podpory ze státních, evropských finančních prostředků nebo finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů,
- e) vyhodnocení plnění parametrů projektů realizovaných v rámci programů podle písmene d)

#### Stavebník, společenství vlastníků jednotek nebo vlastník budovy nebo energetického hospodářství může na základě vlastního rozhodnutí zajistit energetický posudek také pro

- a) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy se zdrojem energie s instalovaným výkonem nižším než 200 kW; v případě, že je energetický posudek zpracován, je součástí průkazu,

- b) doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy při větší změně dokončené budovy; v případě, že je energetický posudek zpracován, je součástí průkazu,
- c) podklad pro veřejné zakázky v oblasti zvyšování účinnosti energie, snižování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla,
- d) vyhodnocení provedených opatření navržených v energetickém auditu,
- e) posouzení dosahování limitů při jiných pravidlech pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody podle § 7 odst. 6 písm. b) a c) (pro nebytové prostory a pro byty, pokud společenství vlastníků vyjádří souhlas)

***Tento materiál je vypracovaný na základě žádostí o zjednodušený výklad nových povinností, vyplývajících z novely zákona o hospodaření energií č.318/2012, která nabývá účinnosti 1. 1. 2013 s výjimkami. Je potřeba zdůraznit, že doposud nebyla vydána novela prováděcích předpisů, zejména vyhlášky číslo 148/2007 Sb., která je plánována na listopad 2012. Text je upraven podle legislativy platné ke dni uvedenému níže.***

Vsetín, 29. 10. 2012

Vypracoval Ing. Jaromír Holub