



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 12279/2009/OÚPSŘ-328/Fi-19
Vyřizuje: Filgasová

4.1.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby *vrtané studny a vodovodu pro rodinný dům č.p. 531* na pozemku parc. č. 3818/1 v katastrálním území Huslenky, kterou dne 29.10.2009 podali *Miroslav Surý*, nar. 1.12.1946, bytem Huslenky 531, 756 02 Huslenky a *Jiřina Surá*, nar. 18.7.1951, bytem Huslenky 531, 756 02 Huslenky (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny a vodovodu pro rodinný dům č.p. 531

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 3818/1 zahrada** v katastrálním území **Huslenky**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby :

1. Vrtaná studna o hloubce cca 28 m bude umístěna na pozemku parc. č. 3818/1 v katastrálním území Huslenky, ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3818/2 ze severní strany a 9,3 m od západní stěny rodinného domu č.p. 531, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:720 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vrtané studny vyznačeno a okótováno.
2. Vodovod od vrtané studny do rodinného domu č.p. 531 v délce 13,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 3818/1 v katastrálním území Huslenky, včetně kabelového přívodu elektrické energie pro ponorné čerpadlo a to ze západní strany rodinného domu č.p. 531, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:720 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vodovodu vyznačeno.
3. O stavební povolení vrtané studny a vodovodu a povolení k nakládání s vodami je nutné požádat odbor životního prostředí Městského úřadu Vsetín (příslušný vodoprávní úřad).
4. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném příslušnými ČSN, PNE a podmínkami ČEZ Distribuce, a.s. tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození *venkovního vedení NN 0,4 kV*. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky:

Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech **nadzemního** vedení:

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- *Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.*
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m*. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 29.10.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny a vodovodu pro rodinný dům č.p. 531 na pozemku parc. č. 3818/1 v katastrálním území Huslenky, kterou podali Miroslav Surý, Huslenky 531 a Jiřina Surá, Huslenky 531, 756 02 Huslenky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 23.11.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 27.11.2009	sejmuta dne: 15.12.2009
Obecního úřadu Huslenky	vyvěšena dne: 27.11.2009	sejmuta dne: 15.12.2009.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 3818/1 v katastrálním území Huslenky, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Huslenky (dále jen ÚPN SÚ Huslenky) byl schválen 13.8.1993 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 23.6.1995. Navrhovaná stavba studny se nachází v hranicích současně zastavěného území. Územním plánem se stanovuje urbanistická koncepce obce. Umístění studny není ÚPN SÚ Huslenky řešeno. Umístění stavby je v souladu s ÚPN SÚ Huslenky.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemku parc. č. 3818/1 v katastrálním území Huslenky, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, koordinované stanovisko ze dne 7.10.2009
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, ze dne 16.10.2009
- Obec Huslenky, ze dne 24.9.2009
- Služby Obce Huslenky, s.r.o. ze dne 24.9.2009
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.10.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30.9.2009
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 24.9.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 21.10.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vlastníků technické a dopravní infrastruktury. Podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.10.2009 zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Miroslav Surý a Jiřina Surá dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Huslenky dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Radek Surý, Aida Surovcová, Marcela Zajíčková, Jan Kovář, ČEZ Distribuce, a.s.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vladimíra Filgasová
referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Huslenky po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele a Obec Huslenky (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Huslenky - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Miroslav Surý, Huslenky č.p. 531, 756 02 Huslenky
Jiřina Surá, Huslenky č.p. 531, 756 02 Huslenky
Obec Huslenky, IDDS: bawb3bq

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

veřejnou vyhláškou

*Radek Surý, Huslenky č.p. 531, 756 02 Huslenky
Aida Surovcová, Huslenky č.p. 9, 756 02 Huslenky
Marcela Zajíčková, Huslenky č.p. 531, 756 02 Huslenky
Jan Kovář, Na Kopečku č.p. 19, 755 01 Vsetín 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín*

Dotčené orgány :

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, IDDS: dkkdkdj
Obecní úřad Huslenky, IDDS: bawb3bq