
S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Huslenky**
Huslenky 495
756 02 Huslenky

Zástupce ve věcech
smluvních:

Oldřich Surala
starosta obce

Zástupce ve věcech
technických:

Mgr. Helena Jurčíková
místostarosta obce

e-mail:

ou@huslenky.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

1770378389/0800

IČ:

00 303 828

DIČ:

CZ 00 303 828

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno

zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139

e-mail:

info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech

Smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

Číslo účtu:

2102546812/2700

IČ:

18 824 463

DIČ:

CZ 18 824 463

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti obce Huslenky MěÚ Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

2. Předmět smlouvy:

Vypracování Změny č. 1 územního plánu Huslenky

(dále jen „změna územního plánu“)

I. etapa - návrh změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 staveb. zákona

II. etapa - upravený návrh změny č. 1 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání

III. etapa - výsledný návrh změny č.1 územního plánu (čistopis) a úplné znění územního plánu po změně č. 1

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

- 3.1. Rozsah dokumentace je dán Zprávou o uplatňování Územního plánu Huslenky za období 08/2015 – 02/2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 Územního plánu Huslenky.
Předmětem této zakázky je rovněž zpracování digitalizace (překreslení) platného územního plánu Huslenky na novou katastrální mapu.
- 3.2. Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- 3.3. Dokumentace bude mít tento obsah:
Návrh, (případně upravený návrh), výsledný návrh změny č. 1 územního plánu a úplné znění územního plánu po změně č.1 (**I. - II. etapa**) budou obsahovat:
- 3.4. Změna č.1 územního plánu Huslenky bude obsahovat:

1. Návrh (výrok)

- textová část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí formou bodů popisujících jednotlivé změny
- grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokality změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku územního plánu Huslenky:
 - I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

2. Odůvodnění

- textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny č.1 dle přílohy č.7 vyhl. Č. 500/2006 Sb., textovou část patného územního plánu s vyznačením změn – úplné změnové (srovnávací) znění výroku

- grafická část odůvodnění změny bude obsahovat výkresy:

II.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.4 Širší vztahy	1 : 50 000
II.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

V rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele.

Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.

- 3.5. Vyhotovení úplného znění ÚP Huslenky po vydání změny č.1 bude obsahovat:

- textovou část návrhu ÚP Huslenky zahrnující úplné znění po vydání změny

- grafickou část návrhu ÚP Huslenky ve struktuře platného ÚP, tzn.:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě s pořizovatelem upravena.

- 3.5. Změna č.1 ÚP Huslenky bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

- 3.6. Změna č.1 ÚP Huslenky bude odevzdána:

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP

- po veřejné projednání ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP

3.7. Úplné znění ÚP Huslenky bude odevzdáno:
- ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP

3.8. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č.1 ÚP Huslenky konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.

4. **Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli nejnovější mapové podklady katastrálního území obce v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru), územně analytické podklady pro obec Huslenky.

5. **Čas plnění:**

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- | | |
|------------|--|
| I. etapa | - do 7 měsíců od podpisu smlouvy o dílo |
| II. etapa | - do 2 měsíců od předání schválených pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu |
| III. etapa | - do 1 měsíce od předání pokynů pořizovatele k vyhotovení |

6. **Cena za dílo, platební podmínky:**

6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	I. etapa	II. etapa	III. etapa
	210.000,-	25.000,-	90.000,-
DPH			
ve výši 21%	<u>44.100,-</u>	<u>5.250,-</u>	<u>18.900,-</u>
cena celkem	254.100,-	30.250,-	108.900,-

cena díla celkem	325.000,- Kč
+ 21% DPH	<u>68.250,- Kč</u>
celkem	393.250,- Kč

6.2. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

6.3. Přílohou díla bude výkaz provedených prací.

7. **Ostatní ujednání:**

7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Tuto smlouvu schválila rada obce Huslenky č. 82 dne 1.8.2018 pod č. usn. 1-82/18 bod č. 7.

Uzavření smlouvy o dílo schváleno
zastupitelstvem obce Huslenky
dne

V Brně, dne 16.7.2018

V Huslenkách, dne *1.8.2018*

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Oldřich Surala
starosta obce



.....
Razítko a podpis zhotovitele



.....
Razítko a podpis objednatele

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

OBEC HUSLENKY
756 02 HUSLENKY č. 494
-1-